ZEICHENERKLÄRUNG/ LEGENDE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung (PlanzV i.d.F.der Bekanntmachung vom 18.Dezember 1990)

1. GRUNDLAGENPLAN

1.1 Flurstücksgrenze
1.2 Gebäude im Kataster
1.3 Flurstücksnummer
1.4 Straßennamen

2. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1 Art der baulichen Nutzung

Reines Wohngebiet — WR

Sondergebiet Terrassenhäuser — SO

2.2 Maß der baulichen Nutzung

Reines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ)	(0,6)
Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	II
offene Bauweise	O

Sondergebiet (Terrassenhäuser)

Grundflächenzahl (GRZ)	-
Geschoßflächenzahl (GFZ)	(0,8)
Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	II
offene Bauweise	O

2.3 Überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze

2.4 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Planungsgrenze

2.5 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

2.6 Reines Wohngebiet — WR

2.7 Sondergebiet (Terrassenhäuser) — SO

2.8 Garagen — Ga

2.9 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



2.10 Wegfallende Grenzen



2.11 Neue Grenzen

2.12 Geh-, Fahr-,und Leitungsrechte



2.13 Flachdach < 5° Neigung

2.14 Satteldach 18° - 25° Neigung



2.15 Flachdach und geneigte Dächer Garagen 0°- 25 Neigung
FH = Firsthöhe max. 4,50 m über Garagenboden



2.16 Firstrichtung

2.17 Nutzungsschablone

Baugeb.	Vollgeschosse
GRZ	GFZ
	Bauweise