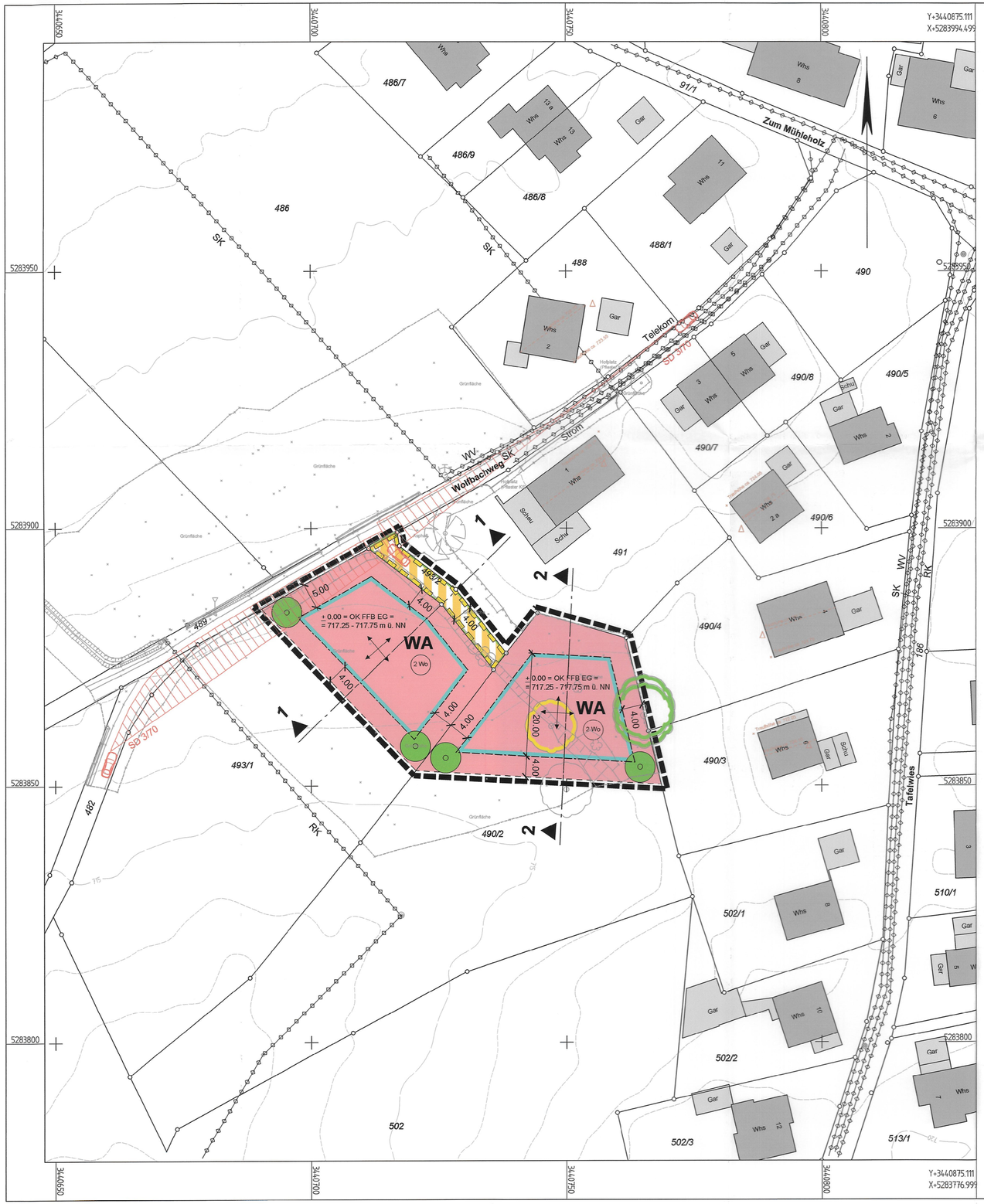



## Zeichenerklärung:

Darstellung gemäß Planzeichenverordnung PlanzV (in der aktuell gültigen Fassung)

**Allgemein**

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Neue Grundstücksgrenze (Vorschlag)
- Bestehende Gebäude
- 400.0 — Höhenlinien Bestand (25.11.2019 / 02.04.2014 / DGM LGL 2005)

**Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

- WA — Allgemeine Wohngebiete, § 4 BauNVO
- 2 Wo — Beschränkung der Zahl der Wohnungen, § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

**Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Nutzungsschablone :

| | |
|---|---|
| Nutzung | Zahl der Vollgeschosse (maximal) |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Hausform |
| Dachform | Dachneigung |
| Traufhöhe maximal<br>Firsthöhe maximal<br>Bezugshöhe | |

| WA | II |
|---|---|
| 0,4* | - |
| o | ED |
| SD/WD<br>PD<br>VPD | 20° - 38°<br>10° - 20°<br>15° - 35° |
| TH max. +6.00m<br>FH max. +8.50m<br>OK FFB EG = ± 0.00<br>= ..... m ü.NN | |

Firsthöhe (FH) maximal
Traufhöhe (TH) maximal
Bezugshöhe

*) Eine Überschreitung der GRZ um 50% durch Garagen u. Stellplätze mit ihren Zufahrten und Nebenanlagen gem. §14 BauNVO ist zulässig.

**Bauweise, Baulinien, Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

- o — Offene Bauweise
- ED — Einzelhäuser / Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- First- und Gebäuderichtung (wahlweise)

**Verkehrsflächen :**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauBG

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Private Erschließungsstraße

**Hauptversorgung- und Hauptabwasserleitungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- Unterirdisch

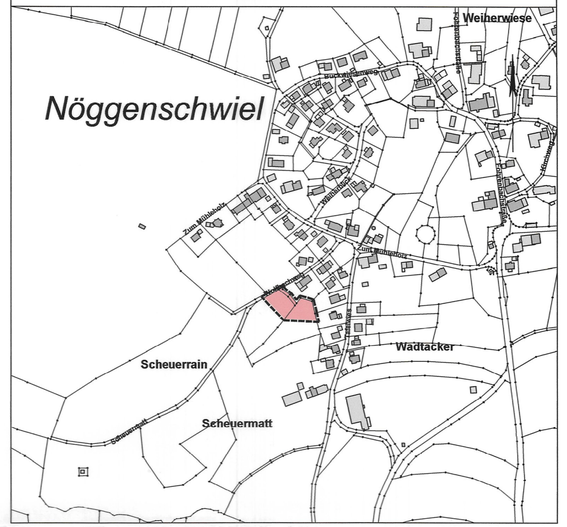
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Bäume anpflanzen
- Baum entfällt
- Erhalten Baum

**Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB (Sichtdreieck Zufahrt)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen, § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, § 9 Abs. 7 BauGB

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:5000




# Gemeinde Weilheim

057

## Bebauungsplan "Wolfbachweg West"

**und Örtliche Bauvorschriften**
**auf Gemarkung Nöggenschwiel**
als B-Plan für die Einbeziehung von
Außenbereichsflächen gem. § 13b BauGB

Endgültige Fassung vom 07.06.2021

Verfahrensübersicht:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB) | am | 18.11.2019 | | |
| Beschluss zur Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB) | am | 01.03.2021 | | |
| Bekanntmachung (§ 2 BauGB) | am | 17.03.2021 | | |
| Offenlage (§ 3 BauGB) | vom | 17.03.2021 | bis | 16.04.2021 |
| Beteiligung TÖB (§ 4 BauGB) | vom | 29.03.2021 | bis | 30.04.2021 |
| Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) | am | 07.06.2021 | | |
| Rechtskraft (§ 10 BauGB) | am | __.__.____ | | |

## Lageplan — M 1:500 — Blatt 2

79809 Weilheim, den 07.06.2021

.....
Dani Albicker, Bürgermeister

planungsbüro + vermessungsbüro
ernst kaiser
daimlerstraße 15
79761 wt-tiengen
tel. 07741/9211-0
fax. 07741/9211-22

kaiser

wt-tiengen, den 07.06.2021

.....
Entwurf und Planfertigung

| Auftrag: 1941 | Plan: 1941_Bebauungsplan.dwg | Plott: 10-3_LP500.pdf | Größe: 0,37 m² |
|---|---|---|---|