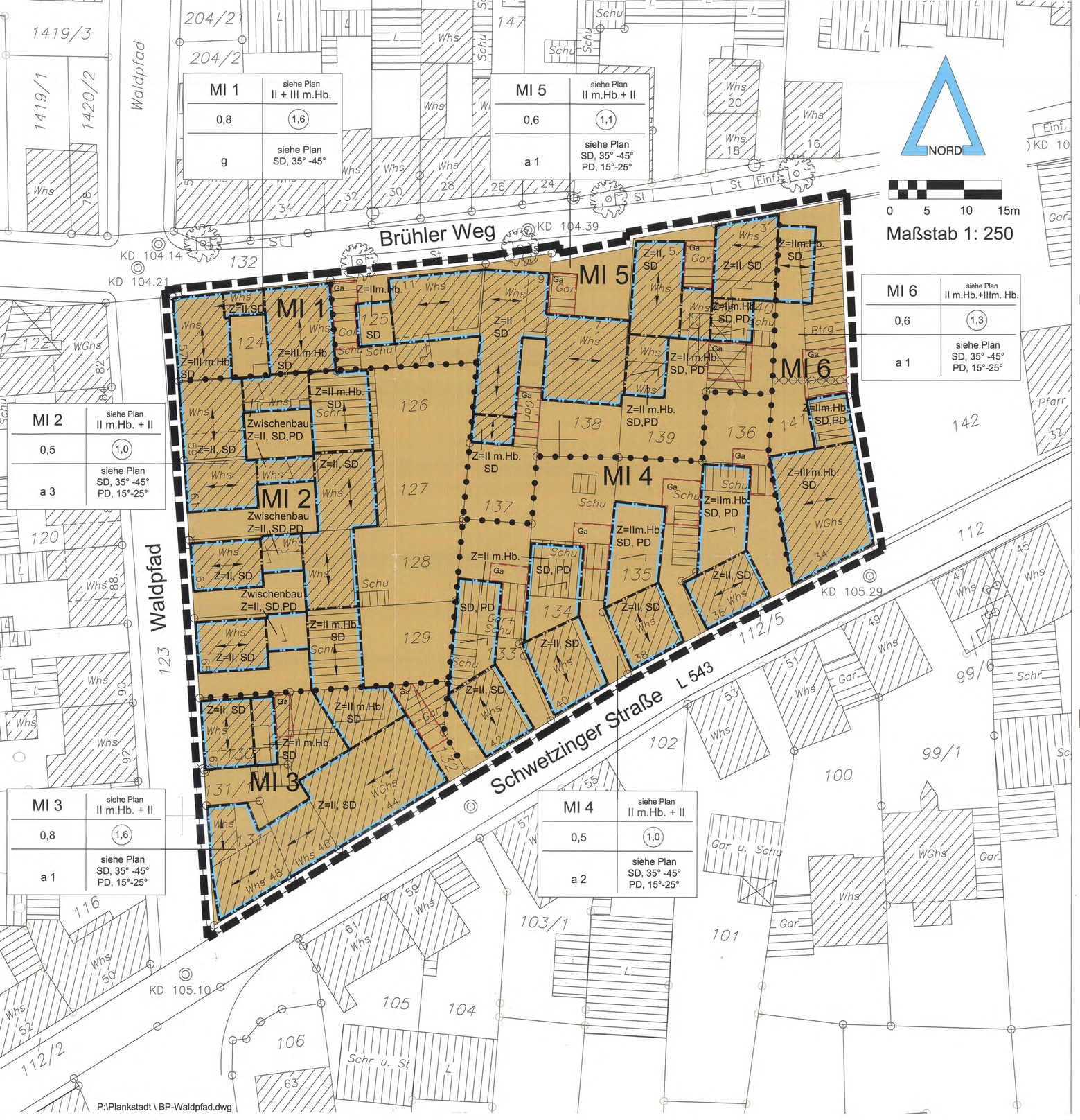


P:\Plankstadt \ BP-Waldpfad.dwg

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

MI 1-6 — Mischgebiet mit Nummerierung der Teilgebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,5 0,6 0,8 — Grundflächenzahl
(1,0) (1,1) (1,3) (1,6) — Geschoßflächenzahl
II,III — Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze
m. Hb. — - mit Höhenbeschränkung

Bauweise

g — geschlossene Bauweise
a 1-3 — abweichende Bauweise mit Nummerierung

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Sonstige Planzeichen

Stellung der baulichen Anlagen
- Hauptfirstrichtung
- Gefällerichtung bei Pultdach

Umgrenzung von Flächen für Garagen
Ga — - Garage

Dachformen
SD, 35°- 45° — Satteldach, Neigungsangaben in Altgrad
PD, 15°-25° — Pultdach, Neigungsangaben in Altgrad

Abgrenzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße innerhalb eines Baugebiets
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Hinweise

Planunterlage
bestehende Grundstücksgrenzen
137 — Flurstücksnummer
bestehendes Gebäude mit Hausnummer

Lageplan

Gemeinde Plankstadt

Bebauungsplan "Waldpfad, Brühler Weg, Schwetzinger Straße"

- Flurstücke 124 bis 141 -

Verfahren:

Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	26.04.1999
Ortsübliche Bekanntmachung	am	20.05.1999
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	22.02.2001
Auslegung	vom 05.03.2001	bis 05.04.2001
Satzungsbeschluß (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	23.04.2001
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	26.04.2001

Aufstellung:

Gemeinde Plankstadt

Plankstadt, den 19.02.2001

Huckele
Bürgermeister

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Plankstadt, den 23.04.2001

Huckele
Bürgermeister

Bearbeitung:

KE
Kommunalentwicklung LEG Baden-Württemberg GmbH
Bachwiesenstraße 25A
70199 Stuttgart,
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

05.02.2001

Menzel i.A. Mühleisen