



Gemeinde Plankstadt

Bebauungsplan

"Bruchhäuser Weg - 2. Änderung"
im Teilbereich
der Flurstücke 3055 und 3056

Ausfertigung

Maßstab 1:500

Gefertigt: 05. Juni 2013

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Andreas Vietzen
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dunantstraße 4, 76131 Karlsruhe
Tel.: 0721/617746, Fax: 0721/621934
info@vietzen.com

Planzeichen

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Einzel-/Doppelhäuser
0,4/0,5 Reihendhaus/Reihenmittelhäuser

2.1 Grundflächenzahl (Einzel-/Doppelhäuser)
(Reihendhaus/Reihenmittelhäuser)

2.2 Höhe baulicher Anlagen in m über einen Bezugspunkt
(sh. Ziffer A4.1 der planungsrechtlichen Festsetzungen)

WH = max. 6,50m festgesetzte Wandhöhe (maximal)
GH = max. 11,00m maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baugrenzen

3.1 Bauweise
(siehe planungsrechtliche Festsetzungen Ziffer A4.1)

3.1.1 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

3.1.3 offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

3.3 Baugrenze

3.4 Stellung baulicher Anlagen,
festgesetzte Firstrichtung des Hauptdaches

Füllschema der Nutzungsschablone

WA4	Art der baulichen Nutzung
0,4/0,5	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
--	Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
SD	zulässige Dachform (SD=Satteldach, PD=Pultdach)

WH = max. 7,00m festgesetzte Wandhöhe
GH = max. 11,00m festgesetzte Gebäudehöhe

11. Sonstige Planzeichen

11.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garage und Carports (sh. textl. Festsetzungen Ziffer A.11.)

Stellplätze, Garagen und Carports zulässig

Cp/St nur Carport und Stellplatz zulässig

St nur Stellplatz zulässig

11.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

11.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

11.4 geplante Flurstücksgrenzen

