



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Böschung



Koordinatenkreuz



Höhensichtfenlinie mit Höhenangabe über NN



Mauer



Sinkkasten



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Private Erschließungsfläche (§9(1)Nr.11 u.16) BauGB)



Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)



Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)



Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)



Baum bestehend



Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)



Dorfgebiete (§5BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

SD

Satteldach (§74 LBO)

32°-38°

Dachneigung (§74 LBO)

TH

Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

O

Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)



Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehauptrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 27. Mai 2009



AM 10.03.2009
AM 18.03.2009

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 27. Mai 2009



VOM 26.03.2009 BIS 27.04.2009
AM 18.03.2009

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 27. Mai 2009



AM 19.05.2009

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 27. Mai 2009



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 27. Mai 2009



AM 27. Mai 2009
BIS
AM 27. Mai 2009

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG HÄGELBERG

BEBAUUNGSPLAN- ÄNDERUNG

KAPPELACKER

Zeichnerischer Teil

| | | |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Datum: 19.05.2009 | gez. Er | Maßstab: 1:500 |
| Größe: 76,5 x 43,0 | gepr. Fl | |
| Plbz: Replan.plt | Proj.Nr.: B1323 | Unterschrift: R. |

Büro Murg :

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer