



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung. Private Erschließungsfläche (§9(1)Nr.11 u.6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Baum bestehend
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Dorfgebiete (§5 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- SD Satteldach (§74 LBO)
- 32°-38° Dachneigung (§74 LBO)
- TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 27. Mai 2009

AM 10.03.2009
AM 18.03.2009

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 27. Mai 2009

VOM 26.03.2009 BIS 27.04.2009
AM 18.03.2009

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 27. Mai 2009

AM 19.05.2009

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 27. Mai 2009

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 27. Mai 2009

AM 27. Mai 2009
AM 27. Mai 2009

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG HÄGELBERG

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

KAPPELACKER

Zeichnerischer Teil

Datum: 19.05.2009	gez.: Er	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 43,0	gepr.: Fl	
Plbz.: Replan.plt	Proj.Nr.: B1323	Unterschrift: R.

Büro Murg : Am Bühlacker 7 79730 Murg-Niederhof
Büro Wehr : Lachenstraße 16 79664 Wehr
Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301
Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23
www.geobueros.de geoplan@geobueros.de

GEOPlan Büro für Stadtplanung
Dipl.-Geograph/ freier Stadtplaner Tilt O. Fleischer