




LEGENDE:




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)




Gebäude mit Haus-Nr.




Grundstücksgrenze




Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)




Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)




Böschung




Koordinatenkreuz




Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN





Mauer





Sinkkasten












Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)

Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)


Versorgungsfläche Gas (§9(1) Nr. 12, 14 u. (6) BauGB)


Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)

Freizuhaltende Sichtfelder



WA





Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)

Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehauptfrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)


SD Satteldach (§74 LBO)

32°-38° Dachneigung (§74 LBO)


TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

O Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)


FH Firsthöhe (§9(1)Nr.1 BauGB)




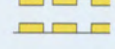
ED



E







Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)

Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)

HBZ 344,0m ü.NN (Höhenbezugspunkt)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)

Hinweis: Leitungstagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 22. März 2006

AM 07.06.2005
AM 15.06.2005

DER BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 22. März 2006

VOM 23.06.2005
BIS 25.07.2005

AM
BIS

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 22. März 2006

VOM 20.10.2005
BIS 21.11.2005

AM 12.10.2005

NACH § 3 ABS.3 BAUGB VOM 27.08.1997 ERNEUERT IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 22. März 2006

VOM 09.02.2006
BIS 24.02.2006

AM 01.02.2006

DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 22. März 2006

AM 14.03.2006

DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN

Steinen, DEN 22. März 2006

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 22. März 2006

AM 22. März 2006
BIS 22. März 2006

AM
AM

DER BÜRGERMEISTER


GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN

BEBAUUNGSPLAN

STUTZ III

Zeichnerischer Teil


Datum: 14.03.2006	gez: Er	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 43,5	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: 1215	Unterschrift: 

Büro Murg : Am Bühlacker 7 79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301

Büro Wehr : Lachenstraße 16 79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer