

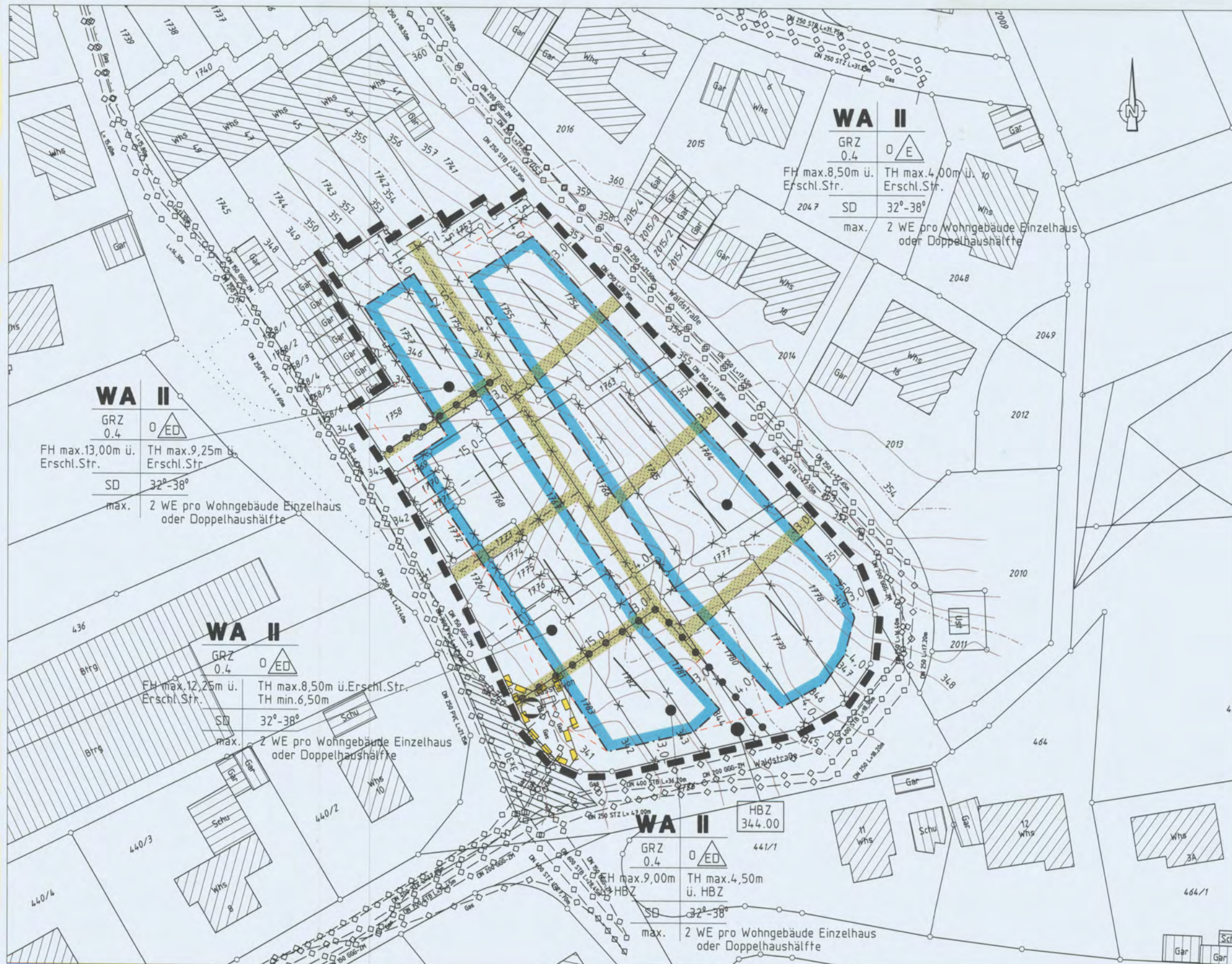
LEGENDE:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 u. 22 BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Versorgungsfläche Gas (§9(1) Nr. 13 u. (6) BauGB)
	Grundstücksgrenze		Private Grünflächen (§9(1) Nr. 15 u. (6) BauGB)
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Freizuhaltende Sichtfelder
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)		
	Böschung		
	Koordinatenkreuz		
	Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN		
	Mauer		
	Sinkkasten		

WA	Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNV0)
	Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNV0)
	Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNV0)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)
SD	Satteldach (§74 LBO)
32°-38°	Dachneigung (§74 LBO)
TH	Traufhöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)
O	Offene Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)
FH	Firsthöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)

	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)
	Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNV0)
	HBZ 344,0m ü.NN (Höhenbezugspunkt)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr. 21 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger



VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Steinen, DEN 22. März 2006
AM 07.06.2005
AM 15.06.2005
DER BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG
Steinen, DEN 22. März 2006
VOM 23.06.2005 BIS 25.07.2005
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Steinen, DEN 22. März 2006
VOM 20.10.2005 BIS 21.11.2005
AM 12.10.2005
NACH § 3 ABS.3 BAUGB VOM 27.08.1997 ERNEUERT IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Steinen, DEN 22. März 2006
VOM 09.02.2006 BIS 24.02.2006
AM 01.02.2006
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO
Steinen, DEN 22. März 2006
AM 14.03.2006
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN
Steinen, DEN 22. März 2006
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN
Steinen, DEN 22. März 2006
AM 22. März 2006
BIS 22. März 2006
DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN

BEBAUUNGSPLAN

STUTZ III

Zeichnerischer Teil

Datum: 14.03.2006	gez.: Er	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 43,5	gepr.: Fl	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: 1215	Unterschrift:

Büro Murg : Büro Wehr :
Am Bühacker 7 Lachenstraße 16
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr
www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07763/91301 Fax: 07762/5208-23

Geoplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer