



- Legende:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
 - Gebäude mit Haus-Nr.
 - Grundstücksgrenze
 - Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.11 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 BauGB)
 - Öffentliche Parkflächen (§9(1)Nr.11 BauGB)
 - Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
 - Versorgungsfläche Fernwärme (§9 (1) Nr.12, 14 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§9 (1) Nr.12, 14 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
 - Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
 - Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
 - Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
 - Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)
 - Erhalten von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)
 - Sportplatz (§9(1) Nr.15 BauGB)
 - Spielplatz (§9(1) Nr.15 BauGB)
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1)Nr.5 BauGB)
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1)Nr.5 BauGB)
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1)Nr.5 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§9(1)Nr.5 BauGB)
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - GR Grundfläche als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
 - GH Gebäudehöhe maximal (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
 - 15°-20° Dachneigung (§74 LBO)
 - Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 06. Mai 2015

AM 09.12.2014
AM 17.12.2014

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 06. Mai 2015

AM 29.12.2014
BIS 19.01.2015

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013 IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 06. Mai 2015

AM 19.02.2015
BIS 20.03.2015
AM 11.02.2015

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 06. Mai 2015

AM 28.04.2015

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 06. Mai 2015

AM 06. Mai 2015

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 06. Mai 2015

AM 06. Mai 2015

GEMEINDE **STEINEN**

GEMAKRUNG
HÄGELBERG

BEBAUUNGSPLAN
**DORFGEMEINSCHAFTSHAUS
HÄGELBERG**

Zeichnerischer Teil		
Datum: 28.04.2015	gez.: Sc	Maßstab: 1:1000
Größe: 21,0 x 29,7	gepr.: FI	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1469	Unterschrift: R.

Büro Murg : Am Bühlacker 7 79730 Murg-Niederhof Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301	Büro Wehr : Lachenstraße 16 79664 Wehr Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23	www.geobueros.de geoplan@geobueros.de
--	---	--

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer