

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr.13 BauGB)		Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)		Flächen für den Gemeinbedarf (§9(1) Nr.5 BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)		Erhalten von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Grundstücksgrenze		Versorgungsfläche Fernwärme (§9(1) Nr.12, 14 BauGB)		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)	GR	Grundfläche als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen (§9(1) Nr.11 BauGB)		Flächen für Versorgungsanlagen (§9(1) Nr.12, 14 BauGB)		Sportplatz (§9(1) Nr.15 BauGB)	GH	Gebäudehöhe maximal
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1) Nr.11 BauGB)		Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr.15 BauGB)		Spielplatz (§9(1) Nr.15 BauGB)		Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Öffentliche Parkflächen (§9(1) Nr.11 BauGB)		Private Grünflächen (§9(1) Nr.15 BauGB)		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1) Nr.5 BauGB)	15°-20°	Dachneigung (§ 74 LBO)
			Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1) Nr.5 BauGB)		Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
			Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1) Nr.5 BauGB)	0	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 09.12.2014  
AM 17.12.2014

Steinen, DEN 06. Mai 2015

DER BÜRGERMEISTER



### FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013  
DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN  
ANSCHL. AUSLEGUNG

AM  
VOM 29.12.2014 BIS 19.01.2015

Steinen, DEN 06. Mai 2015

DER BÜRGERMEISTER



### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004  
i. d. F. v. 11.06.2013 IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 19.02.2015 BIS 20.03.2015  
AM 11.02.2015

Steinen, DEN 06. Mai 2015

DER BÜRGERMEISTER



### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013  
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

AM 28.04.2015

Steinen, DEN 06. Mai 2015

DER BÜRGERMEISTER



### GENEHMIGUNG

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-  
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 06. Mai 2015

DER BÜRGERMEISTER



### RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

AM 06. Mai 2015

IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 06. Mai 2015

DER BÜRGERMEISTER



GEMEINDE **STEINEN**

GEMAKRUNG  
HÄGELBERG

## BEBAUUNGSPLAN DORFGEMEINSCHAFTSHAUS HÄGELBERG

### Zeichnerischer Teil

Datum: 28.04.2015	gez: Sc	Maßstab: <b>1:1000</b>
Größe: 21,0 x 29,7	gepr: FI	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1469	Unterschrift: <i>R.</i>

#### Büro Murg :

Am Bühlacker 7  
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300  
Fax: 07763/91301

#### Büro Wehr :

Lachenstraße 16  
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55  
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de  
geoplan@geobueros.de

**GEOp**lan Büro für  
Stadtplanung



Dipl.-Geograph/  
freier Stadtplaner  
Till O. Fleischer