

# B E G R Ü N D U N G

zur Änderung des Bebauungsplanes

B Ü N D T E N Ä C K E R

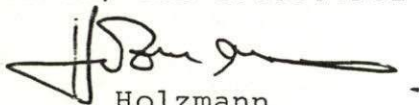
der Gemeinde Steinen  
im Ortsteil Weitenau

Die Bebauungsvorschriften für das gesamte Planungsgebiet waren zu ändern, aus folgenden

## Gründen:

1. Nach Durchführung der Erschließungsanlagen zeigte es sich deutlich, daß die vorgesehene starre Festsetzung der Firstrichtung mit den vorhandenen Landschaftsformen nicht in Einklang zu bringen war.
2. Daraus entstand der Wunsch, die Dachformen zu variieren, sodaß sie mit dem Altdorf harmonisieren. Dazu bedarf es weitgehender Planungsfreiheit, wie sie auch im Altdorf gegeben ist.
3. Die übrigen Änderungen entsprangen der Absicht, sich dem bestehenden Ortsbild anzupassen.

Steinen, den 09.03.1982



Holzmann  
B A U A M T

Steinen, den 15. Juli 1982

Der Bürgermeister





Genehmigt gemäß § 11 BBauG

Lörrach, den **17. Aug. 1982**

Landratsamt  
Staatliche Verwaltung  
— Bauabteilung —



In Kraft getreten am **02. Sep. 1982**

Landratsamt Lörrach  
— Baurechtsamt —

*Müller*  
Müller

