




































LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze
(Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze
(Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhenschichtenlinie mit
Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten

- WA**
- Baugrenze
(§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als
Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Flächen gleicher Nutzung
(§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
Geplante bzw. bestehende First-/
Gebäudehauptrichtung zwingend
(§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Grundflächenzahl als Höchstmaß
(§9(1) Nr.1 BauGB)
- GRZ
- SD
- 0
- 32°-38°
- TH
- E
- ED
- Nur Einzelhäuser zulässig
(§9(1)Nr.2 BauGB)
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
(§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Satteldach (§74 LB0)
- Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Dachneigung (§74 LB0)
- Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
(§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder
- Umgrenzung von Flächen
für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschafts-
anlagen
(§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)
- Unterirdische Leitungen
(§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes
(z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
- Gebäudeabbruch geplant

- Private Grünflächen
(§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität
(§9(1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach
Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 27. April 2005

DER BÜRGERMEISTER

AM 27.04.2004
AM 10.11.2004

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 27. April 2005

DER BÜRGERMEISTER

VOM 18.11.2004
BIS 20.12.2004

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 27. April 2005

DER BÜRGERMEISTER

VOM 10.02.2005
BIS 11.03.2005
AM 02.03.2005

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 27. April 2005

DER BÜRGERMEISTER

AM 19.04.2005

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 27. April 2005

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 27. April 2005

DER BÜRGERMEISTER

VOM
BIS
AM 27. April 2005

GEMEINDE STEINEN


GEMARKUNG STEINEN

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

WOHNALAGE
KANDERNER STRASSE

ZEICHNERISCHER TEIL

Datum: 19.04.2005	gez.: Schi	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 44,7	gepr.: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: 1214	Unterschrift: 

Büro Murg : Büro Wehr :
Am Bühlacker 7 Lachenstraße 16 www.geobueros.de
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr geoplan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07763/91301 Fax: 07762/5208-23

GEOPlan Büro für
Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer