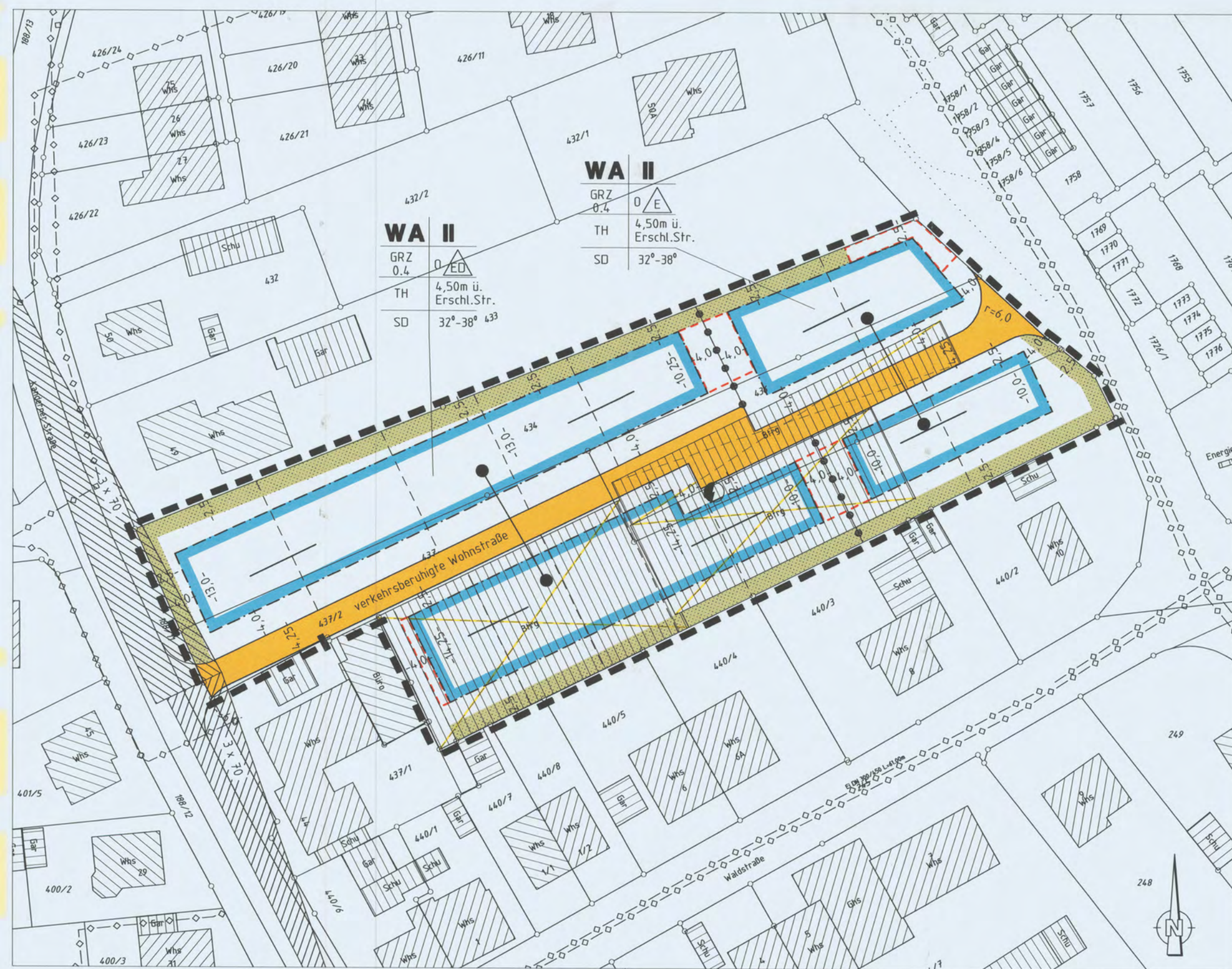


LEGENDE:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)	WA	Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)		Straßenverkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 u. (6) BauGB)		Private Grünflächen (§9(1) Nr. 15 u. (6) BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)		Freizuhaltenen Sichtfelder		Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr. 12, 14 u. (6) BauGB)
	Grundstücksgrenze		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 u. 22 BauGB)		
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)		Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr. 13 u. (6) BauGB)		
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung zwingend (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)		
	Böschung	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)		Gebäudeabbruch geplant		
	Koordinatenkreuz	SD	Satteldach (§74 LBO)				
	Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN	0	Offene Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)				
	Mauer	32°-38°	Dachneigung (§74 LBO)				
	Sinkkasten	TH	Traufhöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)				
			Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)				
			Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)				

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger



VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 27. April 2005
DER BÜRGERMEISTER



AM 27.04.2004
AM 10.11.2004

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 27. April 2005
DER BÜRGERMEISTER



VOM 18.11.2004
BIS 20.12.2004

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 27. April 2005
DER BÜRGERMEISTER



VOM 10.02.2005
BIS 11.03.2005
AM 02.03.2005

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997
I.V.M. § 4 ABS. 1 GO

Steinen, DEN 27. April 2005
DER BÜRGERMEISTER



AM 19.04.2005

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 27. April 2005
DER BÜRGERMEISTER



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

IN KRAFT GETRETEN
Steinen, DEN 27. April 2005
DER BÜRGERMEISTER



VOM 27. April 2005
BIS 27. April 2005

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

WOHNALAGE KANDERNER STRASSE

ZEICHNERISCHER TEIL

Datum: 19.04.2005	gez: Schi	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 44,7	gepr: Fl	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: 1214	Unterschrift:

Büro Murg : Büro Wehr :
Am Bühlacker 7 Lachenstraße 16 www.geobueros.de
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr geoplan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07763/91301 Fax: 07762/5208-23

GEOPlan Büro für
Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer