

Gemeinde Steinen Bebauungsplan "Sägematt-West"

M.= 1:500

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

- best. Gebäude
- best. Grundstücksgrenzen
- gepl. Grundstücksgrenzen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MI** Mischgebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** Grundflächenzahl
- WE** Wohneinheiten
- II** Zahl der Vollgeschosse: als Höchstmaß

BAUWEISE

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

- O** Offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- DH** nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- E** nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

- Stellung der baulichen Anlagen: First- bzw Gebäuderichtung zwingend

SD

- Dachform: Satteldach
- Flächen gleicher Nutzung

Nutzungsschablone:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen

VERKEHRSFLÄCHEN

(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentlicher Parkplatz

GRÜNFLÄCHEN

(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- öffentlicher Grünfläche
- Spielplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen:

- Garagen
- Stellplätze

- mit Rechten zu belastende Flächen
(§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- private Verkehrsfläche mit Gehrecht zugunsten der Anlieger

- Gehrecht
- Fahrrecht

- gepl. Gebäude mit Satteldach

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§9 Abs.7 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Wasserflächen
(§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- Wasserflächen

- DENKMALSCHUTZ
(§5 Abs.4, §9 Abs.6, §172 Abs.1 BauGB)

- Umgrenzung von Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-