



GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL HÖLLSTEIN


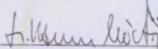
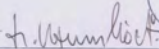
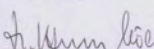
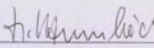
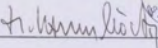
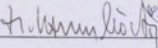
BEBAUUNGSPLAN "BAUMGÄRTEN III"

GESTALTUNGSPLAN

M. 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHTRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - DEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - HOHENSCHEITLINIEN 1m HOHENABSTAND
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB, § 11 BauVO
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 - MI MISCHGEBIETE
 - GE GEWERBEGEBIETE
 - SO SONDERGEBIETE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB, § 18 BauVO
- GS GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 - GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- Z** ZAHL DER VOLLGESCHOSS
- HL** ALS HOCHSTRECKE
- ZW** ZWINGEND
- ART DER GESCHOSS**
- DG DACHGESCHOSS
 - SG SOCKELGESCHOSS
- BAUWEISE** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB, § 22 u. 23 BauVO
- NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
 - NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - o OFFENE BAUWEISE
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
 - FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
 - GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
 - DACHFORM
 - FLACHDACH
 - NUTZUNGSSCHABLONE
 - NUTZUNGSART
 - GESCHOSSZAHL
 - GRUNDFLÄCHEN- ZAHL
 - GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL
 - BAUMASSENZAHL
 - BAUWEISE
 - DACHFORM
 - DACHNEIGUNG
 - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- GEMEINBEDARF** § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauOB
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SOZIALE ZWECHE
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauOB
- FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
 - STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
 - GEWES. FAHRWEG
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - P RUHENDER VERKEHR
 - VERKEHRSLÄCHE MIT BESONDERER ZWICKBESTIMMUNG
 - ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSLÄCHEN
 - EINFART/AUSFART ZWINGEND
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFART
- VERSORGUNGSANLAGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauOB
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
 - ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
 - SCHUTZSTREIFEN
 - LEITUNGEN
 - OBERRÖHRISCH
 - UNTERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauOB
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSGRÜN
 - ÜBERBEGRIFFEN
 - PARKANLAGE
 - ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - KISPI PRIVATER KINDERSPIELPLATZ
- WASSERFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauOB
- WASSERFLÄCHEN
 - WASSERSCHUTZGEBIET
 - OFFENER BACHLAUF
- AUFSCÜTTUNG UND ABGRABUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 17 u. Abs. 6 BauOB
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN
 - FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT** § 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BauOB
- SATTELDACH
 - FLACHDACH
 - LANDWIRTSCHAFT
 - FORSTWIRTSCHAFT
- LANDSCHAFT** § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BauOB
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
 - BAÜMEN
 - STRAUCHERN
 - ABGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON
 - BAÜMEN
 - STRAUCHERN
 - WALDGRENZE
- SCHUTZGEBIETE**
- STADTERHALTUNG** § 9 Abs. 5 BauOB
- KULTURDENKMAL
 - ABBRUCH
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauOB
 - ST STELLPLATZ
 - GA GARAGEN
 - MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauOB
 - GR GEHRECHT
 - FR FAHRRADSTRAßE
 - LR LEITUNGSRECHT
 - MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauOB
 - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauOB
 - SCHUTZFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauOB
 - FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS § 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauOB
 - AUFSCÜTTUNG ABGRABUNG
 - STUTZMAUER
 - SICHTDREIECK VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
 - VERKEHRSLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET
 - GRENZE RAUM. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BauOB
 - ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG § 9 Abs. 5 BauOB
 - SONSTIGE ABGRENZUNGEN
 - DEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

VERFAHRENSÜBERSICHT										
BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauOB		DIE GEMEINDE HAT AM 21. 3. 89 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN		DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANE MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 22.6.89 BIS 24.7.89 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 9 Abs. 1 BauOB)		GEZ 				
GEMEINDEBEREITUNG AM 18.6.89		STEINEN DEN 01.12.92		VOM 13.08.92 BIS 14.09.92 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ Abs. 2 BauOB)		STEINEN DEN 01.12.92				
ORTSLICHE BEKANNTGABUNG AM 12.6.89		BÜRGERMEISTER 		ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 13.6.89 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN		STEINEN DEN 01.12.92				
DARLEGEN VOM 12.6.89 BIS 25.6.89		BÜRGERMEISTER 		NACH (1. OFFENLEGUNG)		BÜRGERMEISTER 				
ANORDNUNG AM 14.6.89		DIE GEMEINDE HAT NACH § 19 BauOB DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 01.12.92 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN		NACH (2. OFFENLEGUNG)		BÜRGERMEISTER 				
STEINEN DEN 01.12.92		BÜRGERMEISTER 		NACH § 19 BauOB						
BÜRGERMEISTER 		ORTSLICHE BEKANNTGABUNG DES ANZEHVERFAHRENS AM		NACH § 19 BauOB						
		(INKRAFTTRETUNG)								
ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG						
NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 19 BauOB	NACH § 19 BauOB	GEMEINDE
1	30.06.92	JÜ	ÄNDERUNG NACH 1. OFFENLEGUNG	1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						
BEI ÄNDERUNGEN NACH § 19 SIEHE VERFAHRENSREGELUNG DER ÄNDERUNG										