

GEMEINDE

STEINEN

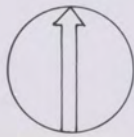
ORTSTEIL

HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN

"BAUMGÄRTEN III"

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI** MISCHEGEBIETE
- GE** GEWERBEGEBIETE
- SO** SONDERGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

- Z** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:
- III** ALS HÖCHSTGRENZE
- III** ZWINGEND

- ART DER GESCHOSSE:**
- DG** DACHGESCHOSS
- SG** SOCKELGESCHOSS

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO

- ED** NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- A** NUR HAUSGRUPPE ZULÄSSIG
- D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- o** OFFENE BAUWEISE
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE**
- BAUGRENZE**
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:**
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND**
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE**
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND**

- SD** DACHFORM: SATTELDACH
- FD** FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:	
NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB

- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN:**
- GEH- u. FAHRWEG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

- ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:**
- EINFABRT / AUSFABRT
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFABRT

VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 u. Abs. 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN:**
- § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRÜN
- PARKANLAGE
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCÜTTUNG UND ABGRABUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 u. Abs. 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BauGB

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BauGB

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- WALDGRENZE

SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG

§ 9 Abs. 6 BauGB

- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR: (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauGB)

- St** STELLPLATZE
- Ga** GARAGEN
- MÜLL** MÜLLCONTAINER

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)

- GR** GEHRECHT
- FR** FAHRRECHT
- LR** LEITUNGSRECHT

- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE: - FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB) - SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB)

- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)

- AUFSCÜTTUNG } BOSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN
- ABGRABUNG
- STÜTZMAUER

- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN

- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET

- GRENZE RAUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 15 Abs. 5 BauNVO)

- SONSTIGE ABGRENZUNGEN

- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 15.5.90 / 4.9.90 / 30.06.92
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7851 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ.

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB
GEMEINDERATS BESCHLUSS AM 18.4.89
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 31.5.89
DARLEGUNG VOM 12.6.89 BIS 26.6.89
ANHÖRUNG AM 14.6.89

STEINEN, DEN 01.12.92

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 01.12.92 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

STEINEN, DEN 01.12.92

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 21.3.89 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

STEINEN, DEN 01.12.92

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM

(INKRAFTTRETUNG)

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 22.6.90 BIS 24.7.90 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 13.6.90 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN (1. OFFENLEGUNG)

STEINEN, DEN 01.12.92

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 13.08.92 BIS 14.09.92 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 03.08.92 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN (2. OFFENLEGUNG)

STEINEN, DEN 01.12.92

BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNDE
1	30.06.92	JÜ	ÄNDERUNG NACH 1. OFFENLEGUNG
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNDE	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 22. März 93
Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt



In Kraft getreten am 31. März 93
Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt

