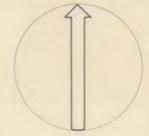


GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN LANGE-HINTERE NEUMATT

STRASSEN-UND BAULINENPLAN

M = 1 : 1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- PREILEITUNG (BESTEHEND)
- PREILEITUNG (GEPLANT)
- SCHUTZSTREIFEN

ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- 03 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 03 GRUNDFLÄCHENZAHL § 8 17 - 19 BauNVO
- 06 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 8 17 - 20 BauNVO
- 30 BAUMASSEZAHL § 8 17 - 21 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
- FIRST- u. GEBÄUDE RICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDE RICHTUNG ZWINGEND

VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBOuG

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- ZUFahrTSVERBOD
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- VORBEHALTSFLÄCHEN FÜR VERKEHRSANLAGEN DIE FESTSTELLUNG ERFOLGT DURCH DIE STRASSENBAU- u. HORDE
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 1 BBOuG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5-7 BBOuG

- FLÄCHEN FÜR VER- u. SORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBOuG

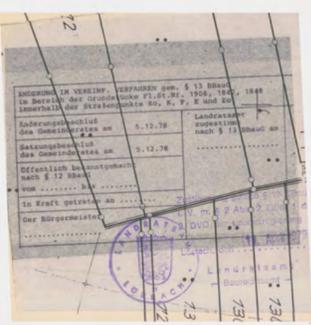
- ÖFFENTLICHE GRÜN- FLÄCHEN
- PARKANLAGEN
- SPIELPLATZ

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c u. Nr. 12 BBOuG

- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBOuG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. ENFRIEDUNG max. 70cm HOCH
- MIT GEH-FAHR- u. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBOuG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
- LÄRM- u. SICHTSCHUTZWALL



VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 13. SEPT. 71 PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND BEBAUUNGSPLANUNG 705 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00 H. J. G. J. G.	DI E GEMEINDE HAT AM 20.3.72 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN Steinen, den 20.3.72 Bürgermeister	DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 5.11.71 BIS 6.12.71 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 22.6.72 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN. Steinen, den 22. Feb. 1972 Bürgermeister
DI E GEMEINDE HAT NACH § 10 BBOuG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN Steinen, den 22.2.1972	GENEHMIGUNG Gemehmt gemäss § 11 BBOuG (V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung vom 20. Juli 1972) Steinen, den 22. Feb. 1972 Bürgermeister	ÖFFENTLICHE BEKANTMACHUNG DER SATZUNG VON... Landratsamt LÖRRACH Inkraftsetzung... Dr. Waldmann

ÄNDERUNGEN IM PLANSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	12.10.71	Kr	SÜDL. M3 - M4 - M5 + K - L - L1 - L2 - K1
2	26.2.80	KIE	BEREICH SCHLOSS (55,55/1,55/2)
3	13.10.87	Da	GRÜNDLICHE PLAN-NR. 1860/1861/1862/1863 NACH § 11 BBOuG
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 12 BBOuG	NACH § 13 BBOuG	GEMEINDE
1	5.12.78	SCH	K0, K F E UND E0			
2	26.2.80	KIE	BEREICH SCHLOSS (55,55/1,55/2)			
3	13.10.87	Da	GRÜNDLICHE PLAN-NR. 1860/1861/1862/1863 NACH § 11 BBOuG			
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT NEBEN ÄNDERUNG

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
Steinen, den 14.01.1997

ÄNDERUNGSBESCHLUSS
gemäss § 2 BauGB
Die Gemeinderat hat am 21.01.1997 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Steinen, den 14.04.1997

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
gem. § 3 Abs. 1 BauGB
hat der Entwurf dieser Bebauungsplan-änderung über die Dauer eines Monats vom 13.02.1997 bis 14.03.1997 einschließlich. Die Ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 05.02.1997.
Steinen, den 14.04.1997

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
gemäss § 10 BauGB
durch Gemeinderatsbeschluss vom 25.03.1997
Steinen, den 14.04.1997

VERFAHRENSÜBERSICHT FÜR ANSOCHNEN NACH INKRAFTTRETEN

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
STEINEN, DEN 13. SEPT. 71
Bürgermeisteramt Steinen
- Baumeist -

DI E GEMEINDE HAT AM 20.3.72 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
Steinen, den 20.3.72
Bürgermeister

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 5.11.71 BIS 6.12.71 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 22.6.72 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.
Steinen, den 22. Feb. 1972
Bürgermeister

DI E GEMEINDE HAT NACH § 10 BBOuG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
Steinen, den 22.2.1972

GENEHMIGUNG Gemehmt gemäss § 11 BBOuG (V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung vom 20. Juli 1972)
Steinen, den 22. Feb. 1972
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE BEKANTMACHUNG DER SATZUNG VON...
Landratsamt LÖRRACH
Inkraftsetzung...
Dr. Waldmann

ANZEIGT gemäss § 11 Abs. 1 BauGB
Steinen, den 14.04.1997

GENEHMIGUNG
Landratsamt LÖRRACH
- Baumeist -

RECHTSKRAFTIG gemäss § 12 BauGB
durch die Bekanntmachung

IN KRAFT GEMACHT AM
Landratsamt LÖRRACH

DI E GEMEINDE HAT NACH § 10 BBOuG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
Steinen, den 22.2.1972

GENEHMIGUNG
Anzeigeförmig gem. § 11 Abs. 1 BauGB
Landratsamt LÖRRACH
- Baumeist -
LÖRRACH, 16. MRZ. 1998

ÖFFENTLICHE BEKANTMACHUNG DER SATZUNG VON...
Landratsamt LÖRRACH
Inkraftsetzung...
Dr. Waldmann

ANZEIGEN gemäss § 11 Abs. 1 BauGB
Steinen, den 14.04.1997

GENEHMIGUNG
Landratsamt LÖRRACH
- Baumeist -

RECHTSKRAFTIG gemäss § 12 BauGB
durch die Bekanntmachung

IN KRAFT GEMACHT AM
Landratsamt LÖRRACH

DI E GEMEINDE HAT NACH § 10 BBOuG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
Steinen, den 22.2.1972

GENEHMIGUNG
Anzeigeförmig gem. § 11 Abs. 1 BauGB
Landratsamt LÖRRACH
- Baumeist -
LÖRRACH, 16. MRZ. 1998

ÖFFENTLICHE BEKANTMACHUNG DER SATZUNG VON...
Landratsamt LÖRRACH
Inkraftsetzung...
Dr. Waldmann