



GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN „SÄGEMATT“

BLATT 2

M:1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
 - WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
 - GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN
 - GRNZE DES PLANUNGSBEZIEHES
 - SCHUTZSTREIFEN
 - ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - MI MISCHEGEBIET § 6 BauNVO
 - GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
 - GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
 - I+IS 1 VOLLEGSCHOS U. 1 ALS VÖ ANZURECHNENDES SOCKELGESCH
 - II ZAH DER VOLLEGSCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
 - 0.3 ZAH DER VOLLEGSCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
 - 0.6 GRUNDFLÄCHENZAH § 17 + 19 BauNVO
 - 30 GESCHOSSEZAH § 17 + 21 BauNVO
 - AG ATIKAGESSCHOS § 5 GRUNDFLÄCH
 - BAUWEISE § 22 BauNVO
 - o OFFENE BAUWEISE
 - b BESONDERE BAUWEISE
 - g VERSCHLOSSENE BAUWEISE
 - BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
 - BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
 - GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 22°-32°
 - FIRST- U. GEBÄUDERICHUNG ZWINGEND
 - GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
 - GEBÄUDERICHUNG ZWINGEND
 - OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG)
 - TERRASSIERTE GEBÄUDE
 - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
 - SD SATTELDACH
 - FD FLACHDACH
 - WD WALMDACH
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- STRASSENBEDECKUNGSFLÄCHEN
 - OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 - ZUFABRTSVERBOT
 - FAHR- U. FUSSGÄNGERBEREICH
 - PLATZARTIG GESTALTET
- GEMEINBEDARF** § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SCHULE
 - KINDERGARTEN
 - KIRCHE
- VERSORGUNGSANLAGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BauNVO
- FLÄCHEN FÜR VER- SORGUNGSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
 - HOCHBEHALTER
- GRÜNFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 - VERKEHRSGRÜN
 - UFERBELEITGRÜN
- STELLPLÄTZE U. GARAGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 4
- GEPL. GARAGEN
 - GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - STELLPLÄTZE
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - TIEFGARAGE
 - TIEFGARAGEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
 - SICHTDREIECK BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
 - MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO
 - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
 - SCHUTTLINIEN MIT 1m HOCHABSTAND
 - PFLANZBAND gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO
 - ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
 - PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauNVO
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
 - WASSERSCHUTZZONE
 - WEITERE SCHUTZZONE

Überholt durch Änderung vom 26. Juli 79

Überholt durch Änderung vom 13. 2. 78

“DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTERKARTENVERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.”

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN. 18. 10. 77.	DIE GEMEINDE HAT AM 24. 6. 77 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. LÖRRACH, DEN. 31. 7. 1978	DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 1. 10. 1977 BIS 1. 11. 1977 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICHEN AUSLEGES UND ZU DEM ÖFFENTLICHEN AUSLEGES SIND AM 24. 7. 78 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL-PLANUNG UNTERNEHMEN 706 LÖRRACH, TÜRKESTR. 22, TEL. 2330 GEZ.	BÜRGERMEISTER GEMEINHÄUPTUNG LÖRRACH, DEN. 31. 7. 1978	BÜRGERMEISTER ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON BIS INKRAFTTRETUNG
DIE GEMEINDE HAT NACH § 19 BBaug DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN LÖRRACH, DEN. 22. 2. 78	Genehmigt gemäß § 11 BBaug LV. m. 80 Abs. 4 Nr. 1 der 2. DVO der Landesregierung LÖRRACH, DEN. 22. Feb. 1978 Landratsamt Städtische Verwaltung Bauabteilung	
BÜRGERMEISTER		

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	23. 1. 78	HE.	GEAND. N. OFFENL. GEM. R. 17. 1. 78
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 17 BBaug	NACH § 17 BBaug	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG