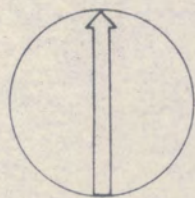


# GEMEINDE STEINEN

## ORTSTEIL HÖLLSTEIN

### BEBAUUNGSPLAN „SÄGEMATT II“



M = 1:500

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN
- WASSERLEITUNG BESTEHEND

##### ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR** REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD** DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI** MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE** GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI** INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I + IS** 1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.6** GRUNDFLÄCHENZAHL § 17 + 19 BauNVO
- 3.0** GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 17 + 20 BauNVO
- AG** BAUMASSENZAHL § 17 + 21 BauNVO
- o** ATTIKAGESCHOSS  $\leq \frac{2}{3}$  GRUNDFLÄCHE
- b** BAUWEISE § 22 BauNVO
- g** OFFENE BAUWEISE
- b** BESONDERE BAUWEISE
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE** § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE** § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 22°-32°**
- FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND**
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°**
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND**
- OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG)**
- " " (NUR DOPPELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)**
- TERRASSIERTE GEBÄUDE**
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG**
- SD** SATTELDACH
- FD** FLACHDACH
- WD** WALMDACH

##### VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- LEHWEG
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFahrtsVERBOT
- FAHR- U. FUSSGÄNGERBEREICH
- PLATZARTIG GESTALTET

##### GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE

##### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER

##### GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- VERKEHRSGRUNFL.
- UFERBEGLEITGRÜN

##### STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TIEFGARAGE
- TIEFGARAGEN

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- WASSERSCHUTZZONE
- WEITERE SCHUTZZONE

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.  
LÖRRACH, DEN 18.10.77.

**PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST**  
**REGIONAL-STADTPLANUNG**  
**UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG**  
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

am 10.10.78

Steinen DEN 19.10.78



DIE GEMEINDE HAT AM  
LÖRRACH, DEN 18.10.77.

DEN

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DIE AUFSTELLUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM BIS EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM ORTSBÜRO BEKANNT GEMACHT WORDEN.

DEN

BÜRGERMEISTER

ORTSBÜRO BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

am 31.10.78

INKRAFTTRETUNG 2.11.78



#### ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	23.1.78	HE.	GEÄND. N. OFFENL. GEM. R. 17.1.78
2			
3			
4			
5			
6			

#### ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	21.09.78	KR.	ÖSTL. DER NEUEN STRASSE		X	
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG