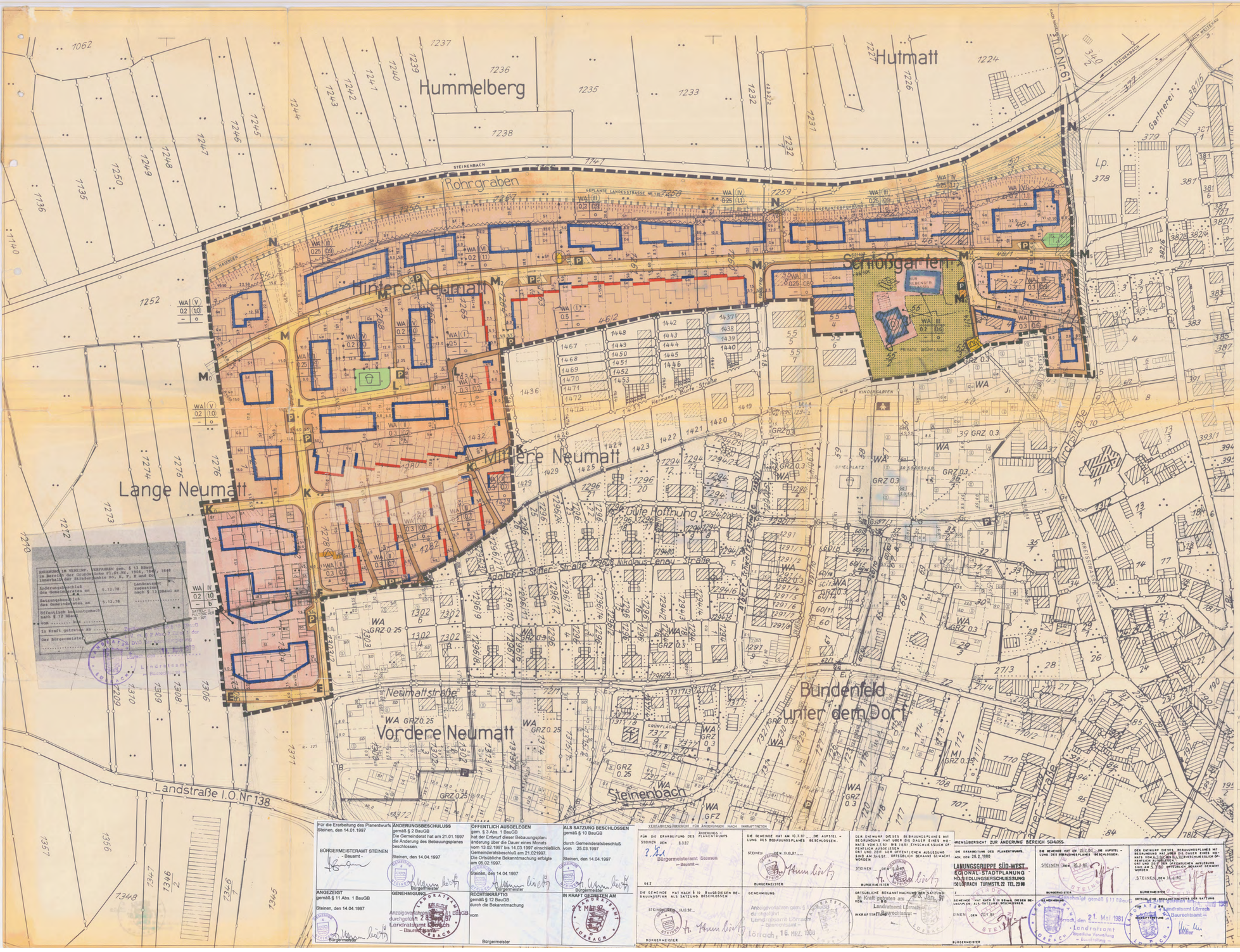
BLATT 2

GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN „LANGE-HINTERE NEUMATT"

STRASSEN- UND BAULINENPLAN

M: 1 : 1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND) FREILEITUNG (GEPLANT)
- SCHUTZSTREIFEN

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO
- 3.0 BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST – U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5° GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD – STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- VORBEHALTSFLÄCHEN FÜR VERKEHRSANLAGEN DIE FESTSTELLUNG ERFOLGT DURCH DIE STRASSENBAUBEHÖRDE

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN – TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN – PARKANLAGEN, SPIELPLATZ

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG

- Ga GEPL. GARAGEN – GGa GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- St STELLPLÄTZE – GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
- MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
- LÄRM- UND SICHTSCHUTZWALL

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. LÖRRACH, DEN 13. SEPT. 71

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
795 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
H. Fridemann
GEZ.

DIE GEMEINDE HAT AM 14.9.71 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
Steinen, den 20.10.71
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 3.11. BIS 6.12. EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 20.10.71 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
Steinen, den 22. Feb. 1972
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
am 22.2.1972
Steinen, den 22. Feb. 1972
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 7 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung
Lörrach, den 20. Juli 1972
Landratsamt – Öffentliche Verwaltung – Bauabteilung –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VON
Inkraftretung – In Kraft getreten am 10. Aug. 1972
LANDRATSAMT – öffentliche Verwaltung – Baurechtsabteilung –
Dr. Waldmann
Regierungsdirektor

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	12.10.71	Kr	SÜDL. M3 - M6 - M5 → K - L - L1 - L2 - K1
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	5.12.78	SCH	K_3 K F E und E_6			
2	26.2.80	KIE	BEREICH SCHLOSS (55,55/1,55/2)			
3	13.10.87	Rä	FLURNEUSUCHE FLST-NR. 1960, 1961, 1962/1 u. 1962 SCHLOSS-STRASSE STEINEN	NACH § 11 BauGB		

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Steinen, den 14.01.1997
BÜRGERMEISTERAMT STEINEN
- Bauamt -

ÄNDERUNGSBESCHLUSS
gemäß § 2 BauGB
Die Gemeinderat hat am 21.01.1997 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Steinen, den 14.04.1997
Bürgermeister

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung über die Dauer eines Monats vom 13.02.1997 bis 14.03.1997 einschließlich Gemeinderatsbeschluß am 21.021997. Die Ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 05.02.1997.
Steinen, den 14.04.1997
Bürgermeister

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
gemäß § 10 BauGB
durch Gemeinderatsbeschluß vom 25.03.1997
Steinen, den 14.04.1997
Bürgermeister

ANGEZEIGT
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB
Steinen, den 14.04.1997
Bürgermeister

GENEHMIGUNG
Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt
Landratsamt Lörrach – Baurechtsamt –
Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG
gemäß § 12 BauGB
durch die Bekanntmachung
vom
Bürgermeister

IN KRAFT GETRETEN AM
21 MAI 1998
Bürgermeister

VERFAHRENSÜBERSICHT FÜR ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETEN

ÄNDERUNGS-VERFAHREN

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
STEINEN DEN 6.9.97
Bürgermeisteramt Steinen – Bauamt –
GEZ

DIE GEMEINDE HAT AM 10.3.97 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
STEINEN DEN 13.10.97
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 3.5.97 BIS 2.6.97 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 25.4.97 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
STEINEN DEN 13.10.97
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
STEINEN DEN 13.10.97
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt
Landratsamt Lörrach – Baurechtsamt –
Lörrach, 16. MRZ. 1998

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
In Kraft getreten am 21. Mai 1998
VON
Inkrafttretung – Bürgermeisteramt –

IRMENSÜBERSICHT ZUR ÄNDERUNG BEREICH SCHLOSS.

DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. AOK. DEN 25.2.1980
LANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
NDSIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
150 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

DIE GEMEINDE HAT AM 26.2.80 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
STEINEN DEN 26.2.80
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 3.3.80 BIS 3.4.80 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 25.2.80 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
STEINEN DEN 14.4.80
BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
EINEN, DEN 25.4.80
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
Genehmigt gemäß § 11 BBauG
Lörrach, den 21. Mai 1981
Landratsamt – Landkreis Verwaltung – Bauabteilung –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
In Kraft getreten am 1. Juni 1981
VON
INKRAFTTRETUNG
Landratsamt Lörrach – Baurechtsamt –
Müller