

SATZUNG

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der Wiese" der Gemeinde Steinen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGL I S. 1748), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBI. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der Wiese" am 24.11.2015 als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom 13.12.1995 in Fassung der 1. Änderung vom 21.09.2010.

§ 2

Inhalt der Änderung

Die im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes ausgewiesene Grünzäsur wird in eine öffentliche Grünfläche umgewandelt und im Westen um ca. 240 m² verkleinert. Das westlich angrenzende Baufenster wird neu abgegrenzt und östlich erweitert. Die Fläche der verkleinerten Grünzäsur wird durch Ausweisung privater Grünflächen kompensiert.

§ 3

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Bestandteil der Bebauungsplanänderung ist das Lageplandeckblatt sowie die ergänzenden bauplanungsrechtlichen Festsetzungen vom 24.11.2015. Beigefügt sind die Ergänzungsbeurteilung mit Anlagen vom 24.11.2015 und die artenschutzrechtliche Einschätzung vom 29.09.2015.

§ 4

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 02. Dez. 2015


König
- Bürgermeister -



VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH §2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.11.2014
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 29.09.2015
AM 07.10.2015

STEINEN, DEN 02. Dez. 2015


RAINER KÖNIG, Bürgermeister



ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.11.2014
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT

VOM 15.10.2015

BIS 16.11.2015
AM 07.10.2015

STEINEN, DEN 02. Dez. 2015


RAINER KÖNIG, Bürgermeister



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH §10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.11.2014

MIT §4 ABS.1 GemO

AM 24.11.2015

STEINEN, DEN 02. Dez. 2015


RAINER KÖNIG, Bürgermeister



AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE STEINEN ÜBEREINSTIMMT.

STEINEN, DEN 02. Dez. 2015


RAINER KÖNIG, Bürgermeister



RECHTSKRÄFTIG

NACH §10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.11.2014
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

AM 02. Dez. 2015

AM 02. Dez. 2015

STEINEN, DEN 02. Dez. 2015


RAINER KÖNIG, Bürgermeister

