

**4.2.2**

Für die Erarbeitung des Planentwurfes  
Steinen, den 09.06.1998

**ANDERUNGSBESCHLUSS**  
gemäß § 2 BauGB  
Die Gemeinderat hat am 09.06.1998 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

**BÜRGERMEISTERAMT STEINEN**  
- Bauamt -  
Steinen, den 01.03.1999

**ANGEZEIGT**  
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB  
Steinen, den 01.03.1999

**BÜRGERMEISTER-STELLVERTR.**  
GENEHMIGUNG

*Handwritten signatures and stamps*

Änderung des Bebauungsplanes "Feldle III", Gem. Höllstein  
**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 27.08.97 durch Beschluss des Gemeinderates Steinen, den 07.06.2004 am 07.10.2003

**Beteiligung**  
der betroffenen Grundstückseigentümer und der von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange durch öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht in der Zeit vom 23.10.2003 bis 24.11.2003 am 15.10.2003

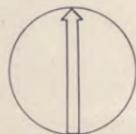
**Als Satzung beschlossen**  
Nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GemO durch den Gemeinderat am 30.03.2004

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Steinen übereinstimmt.

**Rechtskräftig**  
Nach § 10 BauGB durch Bekanntmachung in Kraft getreten am 07.04.2004 am 07.04.2004

*Handwritten signatures and stamps of the Mayor*

**GEMEINDE STEINEN**  
**ORTSTEIL HÖLLSTEIN**  
**BEBAUUNGSPLAN „FELDLE III“**



M = 1:1000

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

**ALLGEMEIN**

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND) FREILEITUNG (GEPLANT) FREILEITUNG (WEGFALLEND) SCHUTZSTREIFEN

**ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHEGEBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

**VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.3 BBauG**

- GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN
- P OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFahrtsVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN

**GEMEINBEDARF § 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe f BBauG**

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE KINDER-GARTEN
- KIRCHE

**VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs.1 Nr. 5 + 7 BBauG**

- FLÄCHEN FÜR VER-SORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER

**GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.8 BBauG**

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN KINDERSPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜNFL.
- UFERBEGLEITGRÜN

**STELLPLÄTZE u GARAGEN § 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe c u. Nr.12 BBauG**

- GEPL. GARAGEN GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TIEFGARAGE TIEFGARAGEN

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs.4 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs.1 Nr.16 B BauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN

**FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs.1 Nr.10 BBauG**

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT HOCHWALD NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

**AG**

- 1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs.4 BauNVO
- 03 ZAHL DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs.4 BauNVO
- 06 GRUNDFLÄCHENZAHL § 6 17 + 19 BauNVO
- 30 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
- BAUMASSEZAHL § 5 17 + 21 Bau NVO
- ATTIKAGESCHOSS  $\frac{2}{3}$  GRUNDFLÄCHE
- BAUWEISE § 22 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

**BAULINIE § 23 Abs.2 BauNVO**

- BAUGRENZE § 23 Abs.3 BauNVO

**GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 22°-32° FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND**

- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°

**GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND**

- OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHAUSER ZULASSIG)
- " " (NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG)

**TERRASSIERTE GEBÄUDE**

**FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG**

- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

**VERFAHRENSÜBERSICHT**

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. LÖRRACH, DEN 15.1.1976	DIE GEMEINDE HAT AM 10.2.1976 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.	DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 8.6.76 BIS 9.7.76 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGE SIND AM 13.6.76 ÖRTSÜBLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.
FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. STEINEN DEN 8.7.1998	DIE GEMEINDE HAT AM 1.1.1998 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. STEINEN DEN 20.7.98	DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 26.6.98 BIS 25.8.98 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGE SIND AM 13.6.98 ÖRTSÜBLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. AM 28.6.1998	GENEHMIGUNG Anzeigevorgang gem. § 11 BauGB durchführt Landratsamt Lörrach - Bauordnungsamt - 05. SEP. 1998	ÖRTSÜBLICHE BEKANTMACHUNG DER SATZUNG VON 05 INKRAFTTRETUNG 23.11.98

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 12 BBauG	GEMEINDE
1	8.3.76	He	nach Gem rat v. 10.2.76	1	25.6.79	R8	L3 0			
2	8.11.76	He	NACH OFFENL. GEM. RAT V. 12.10.76 BESCHRÄNKUNG SÜDL. L2-L4	2	20.7.88	R2	ECKE H1-H2 / H1-L1			
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG