

GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN "BRÜHL - GRIENERN"

BLATT 2



M = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSSTRÄGER

ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBE- u. INDUSTRIEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

I + IS 1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCHOSS

II ZAHLE DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO

0.3 ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO

0.6 GRUNDFLÄCHENZAHLE § 17 + 19 BauNVO

3.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE § 17 + 20 BauNVO

AG BAUMASSENZAHLE § 17 + 21 BauNVO

ATTIKAGESCHOSS § 2 GRUNDFLÄCHE

BAUWEISE § 22 BauNVO

o OFFENE BAUWEISE

b BESONDERE BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO

BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH

FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°

GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

NUR EINZELHAUSER ZULASSIG

EINZELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG

TERRASSIERTE GEBÄUDE

FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

SD SATTELDACH

FD FLACHDACH

WD WALMDACH

GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN
- PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- VORBEHALTSFL. FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANL. ohne FESTST.
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 B Bau G
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- MEHRZWECKHALLE
- KIRCHE
- WERK - HOF

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRUN

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TIEFGARAGE
- TIEFGARAGEN
- GARAGENEINF.

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem § 9 Abs. 1 Nr. 25b Bau G
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem § 9 Abs. 1 Nr. 25a B Bau G
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBau G
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT
- HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 18.10.1977

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL - STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSFORSCHUNG
765 LÖRRACH, TORMSTR. 22 TEL. 2300

GEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
am 22.7.78

Steinen, DEN 31.7.78

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 21.6.77 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
Zwisch. Bürgerbeurteilung gemäß § 2a B BauG
Steinen, DEN 31.7.78

BÜRGERMEISTER

BENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2.
DVO der Landesregierung
Lörrach, den 23. Feb. 1978

Landratsamt
Staatliche Verwaltung
Bauabteilung

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 2.7.77 BIS 2.7.78 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 23.7.77 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

Steinen, DEN 31.7.78

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS

INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	23.1.1978	Kie	Geänd. nach Offenlegung Gem. Rat. 17.1.1978	1						
2	7.3.78	KIE	GEAND. SD BEI STR. PKT. B2 GEM. FORD. LANDR. AMT. v. 31.1.78	2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG