

GEMEINDE STEINEN
ORTSTEIL HÖLLSTEIN
BEBAUUNGSPLAN "BRÜHL - GRIERN"
GESTALTUNGSPLAN

M = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
 - GRENZE DES PLANUNGSBEZIEHES
 - FREILEITUNG (BESTEHEND)
 - FREILEITUNG (GEPLANT)
 - FREILEITUNG (WEGFALLEND)
 - SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSICHTIG MIT LEITUNGSTRÄGER
- ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - MI MISCHEGEBIET § 6 BauNVO
 - GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
 - GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- 1+15
- I VOLLGESCHOSSE U. 1.5 V. ANZUEHNENDES SOCKELGESCH.
 - II ZAH. DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
 - III ZAH. DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
 - IV GRUNDFLÄCHENZAH. § 17 + 19 BauNVO
 - V GESCHOSSEFLÄCHENZAH. § 17 + 20 BauNVO
 - VI BAUMASSENZAH. § 17 + 21 BauNVO
 - VII ATTIKAGESCHOSSE § 17 GRUNDFLÄCHE
 - VIII BAUWEISE § 22 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE, SATTELDACH
- FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- EINZELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN, GLEICHER NUTZUNG
- SATTELDACH
- FLACHDACH
- WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- GEHWEG FÄHRTWEG SCHWENGBEREICH
- STRASSENBEZUGSLINIEN
- PARKFLÄCHEN
- ZUFahrtsVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- VORBEHALTSFL. FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANL. OHNE FESTST.
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE KIRCHE WERK-HOF
- Mehrzweckhalle
- VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BBauG
- FLÄCHEN FÜR VER-SÖRGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER
- GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜNPL.
- UFERBESLEITGRUN
- STELLPLATZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4
- GEPL. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG
- STELLPLATZE
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
- TIEFGARAGE
- GARAGENWEISE
- TIEFGARAGEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG
- max. 70 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRICHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR)
- ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 19 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH.
- § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT
- HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

Die Darstellung des alten Standes stimmt mit dem Kataster-kartenwerk überein. Die zeichnerische Darstellung der neuen städtebaulichen Planung ist für die vermessungstechnische Verwirklichung ausreichend.

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 18.10.1977

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL - STADTPLANUNG
UND - LÄNDLICHE ENTWICKLUNG
LÖRRACH, DEN 22.10.1977

GEZ KIE

Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzungsbeschluss am 17.1.78

Steinen, den 31.1.1978

BÜRGERMEISTER

ANÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	23.1.1978	Kie	Gez nach Offenlegung
2	7.3.78	Kie	Gez nach § 17 Abs. 1 Nr. 1
3			
4			
5			
6			

Die Gemeinde hat am 24.6.77 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen und hat ihn am 27.7.77 als Satzungsbeschluss öffentlich ausgeschrieben.

Steinen, den 31.1.1978

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziff. 1 der 2. DVO der Landesregierung.

Lörrach, den 23. Feb. 1978

Landratsamt
Städtische Verwaltung
Bauabteilung

ANÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG