

GEMEINDE STEINEN

ORTSTEIL HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN "BRÜHL - GRIENERN"

M = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSICHTIG MIT LEITUNGSSTRÄßER
- ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- 1 + 1/2
- II
- 0.3
- 0.6
- 30
- AG
- o
- b
- g
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
- FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- EINZELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SATTELDACH
- FLACHDACH
- WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SCHNITTSTREIFEN
- STRASSENBEZUGSLINIEN
- PARKFLÄCHEN
- ZUFahrtsVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
- VORBEHALT FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANL. ohne FESTST.
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- MEHRZWECKHALLE
- SCHULE
- KIRCHE
- KINDERGARTEN
- WERKHOF
- VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12-14 BBauG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER

- GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- GRÜNFLÄCHEN
- VERKEHRSGRÜNL.
- ÜBERBEGLEITGRÜN
- KINDERSPIELPLATZ

- STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TIEFGARAGE
- TIEFGARAGEN
- GARAGEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 10 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT
- HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

VERFAHRENSÜBERSICHT
FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LORRACH, DEN 18.10.1977

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL - STADTPLANUNG
UND URBANISIERUNG
765 LORRACH, TEL. 22 21 2300

GEZ KIE
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
Steinen, DEN 31.1.1978

BÜRGERMEISTER
GEMEINDE STEINEN

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	23.1.1978	Kie	Geänd. nach Offenlegung
2	7.2.78	Kie	Geänd. nach 2. Öffentl. Auslegung
3			
4			
5			
6			

DIE GEMEINDE HAT AM 24.6.77 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
Steinen, DEN 31.1.1978

BÜRGERMEISTER
GEMEINDE STEINEN

GENEHMIGUNG
Gem. § 11 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
L.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung
Lor. den 23. Feb. 1978

BÜRGERMEISTER
GEMEINDE STEINEN

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 12 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG