



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Böschung



Koordinatenkreuz



Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN



Mauer



Sinkkasten



Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.11 BauGB)



Freizuhaltende Sichtfelder



Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)



Private Grünflächen (§9(1) Nr.15 BauGB)



Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)



Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)



Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)



Erhalten von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)



Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)



Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)

MD

Dorfgebiet (§5BauNVO)

WA

Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

SD

Satteldach (§74 LBO)

15°-20°

Dachneigung (§74 LBO)

TH

Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

O

Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)



Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

E

Einzelhaus

D

Doppelhaus

WE

Wohneinheit

Hinweis: Leitungstagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 22.07.2011
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 24.05.2011

AM 01.06.2011

Steinen, DEN 14. Mai 2014

DER BÜRGERMEISTER



FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 22.07.2011 DURCH
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
AUSLEGUNG

10.10.2011

AM 16.11.2011

VOM 09.06.2011 BIS 11.07.2011

Steinen, DEN 14. Mai 2014

DER BÜRGERMEISTER



ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 22.07.2011
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 15.12.2011 BIS 19.01.2012

AM 07.12.2011

Steinen, DEN 14. Mai 2014

DER BÜRGERMEISTER



ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 4a ABS.3 BAUGB VOM 22.07.2011
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 23.01.2014 BIS 24.02.2014

AM 15.01.2014

Steinen, DEN 14. Mai 2014

DER BÜRGERMEISTER



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 22.07.2011
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

AM 29.04.2014

Steinen, DEN 14. Mai 2014

DER BÜRGERMEISTER



AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 14. Mai 2014

DER BÜRGERMEISTER



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 22.07.2011
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

AM 14. Mai 2014

AM 14. Mai 2014

Steinen, DEN 14. Mai 2014

DER BÜRGERMEISTER



GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG
WEITENAU

BEBAUUNGSPLAN HOFÄCKER

Zeichnerischer Teil

Datum: 29.04.2014	gez: Sc	Maßstab: 1:500
Größe: 94,5 x 59,4	gepr: FI	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1350	Unterschrift:

Büro Murg :

Am Bühlack 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für
Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer