



- Legende:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(1) BauGB)
  - Gebäude mit Haus-Nr.
  - Grundstücksgrenze
  - Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
  - Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
  - Böschung
  - Koordinatenkreuz
  - Höhensichtlinie mit Höhenangabe über NN
  - Mauer
  - Sinkkasten
  - Straßenverkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 BauGB)
  - Freizuhalten Sichtfelder
  - Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr. 13 BauGB)
  - Private Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)
  - Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr. 25 BauGB)
  - Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr. 25 BauGB)
  - Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr. 25 BauGB)
  - Erhalten von Sträuchern (§9(1) Nr. 25 BauGB)
  - Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
  - Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)

- MD** Dorfgebiet (§5 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)
- SD Satteldach (§74 LBO)
- 15°-20° Dachneigung (§74 LBO)
- TH Traufhöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)
- O Offene Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)
- ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)
- Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
- E Einzelhaus
- D Doppelhaus
- WE Wohneinheit

## VERFAHRENSVERMERKE

**AUFGESTELLT**

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 22.07.2011 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 14. Mai 2014

AM 24.05.2011 AM 01.06.2011

DER BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

**FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 22.07.2011 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN

Steinen, DEN 14. Mai 2014

AM 10.10.2011 AM 16.11.2011

DER BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 22.07.2011 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 14. Mai 2014

VOM 15.12.2011 BIS 19.01.2012

AM 07.12.2011

DER BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

**ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 4a ABS. 3 BAUGB VOM 22.07.2011 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 14. Mai 2014

VOM 23.01.2014 BIS 24.02.2014

AM 15.01.2014

DER BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**

NACH § 10 BAUGB VOM 22.07.2011 I.V.M. § 4 ABS. 1 GO

Steinen, DEN 14. Mai 2014

AM 29.04.2014

DER BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

**AUSFERTIGUNG**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 14. Mai 2014

DER BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

**RECHTSKRÄFTIG**

NACH § 10 BAUGB VOM 22.07.2011 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 14. Mai 2014

AM 14. Mai 2014

DER BÜRGERMEISTER: *[Signature]*

**GEMEINDE STEINEN**

**GEMARKUNG WEITENAU**

## BEBAUUNGSPLAN HOFÄCKER

**Zeichnerischer Teil**

Datum: 29.04.2014	gez.: Sc	Maßstab: 1:500
Größe: 94,5 x 59,4	gepr.: FL	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1350	Unterschrift: <i>[Signature]</i>

Büro Murg : Büro Wehr :

Am Bühlacker 7 Lachenstraße 16 www.geobueros.de  
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55  
Fax: 07763/91301 Fax: 07762/5208-23

**geoplan** Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/  
freier Stadtplaner  
Till O. Fleischer