

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

C Empfehlungen und Planungen

- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- max.WE Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- TH Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- FH Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- SD Satteldach (§74 LBO BW)
- DN 20°- 40° Dachneigung (§74 LBO BW)
- O Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- E Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Versorgungsfläche Abfall (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 23.09.2019
AM 16.10.2019

STEINEN, DEN 05. Feb. 2020

BRAUN, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT

VOM 24.10.2019 BIS 25.11.2019
AM 16.10.2019

STEINEN, DEN 05. Feb. 2020

BRAUN, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. §4 ABS.1 GemO

AM 28.01.2020

STEINEN, DEN 05. Feb. 2020

BRAUN, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

STEINEN, DEN 05. Feb. 2020

BRAUN, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN

AM 18. März 2020
AM 18. März 2020

STEINEN, DEN 05. Feb. 2020

BRAUN, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN
GEMARKUNG SCHLÄCHTENHAUS

BEBAUUNGSPLAN
BÜHL

Zeichnerischer Teil

Planstand: 28.01.2020

Größe: 76.5 x 45.0

Layout: RePlan 4

Gez: sc

Proj.Nr.: B 1605

Maßstab: 1:500

Unterschrift:

Büro Murg: Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Büro Wehr: Lachenstraße 16
79664 Wehr

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

GEOplan

Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer