
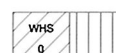




WA	II
GRZ 0,4	o 
TH 6,5m ü. vorh. Gel.	FH 10,0m ü. vorh. Gel.
SD 20°-40°	
max.2 WE je Gebäude	

Zeichenerklärung

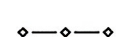

A Bestandsdarstellung

-  Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
-  vorhandene Grundstücksgrenze
- 857 Flurstücksnummer




C Empfehlungen und Planungen








-  Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
-  Freizuhaltende Sichtfelder

D Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
-  Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
-  Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- max.WE** Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)
- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- TH** Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- FH** Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- SD** Satteldach (§74 LBO BW)
- DN 20°-40°** Dachneigung (§74 LBO BW)
- o** Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
-  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
-  Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
-  Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
-  Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
-  Versorgungsfläche Abfall (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN, DEN 05. Feb. 2020



ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT
STEINEN, DEN 05. Feb. 2020



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. §4 ABS.1 GemO
STEINEN, DEN 05. Feb. 2020



AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
STEINEN, DEN 05. Feb. 2020



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN
STEINEN, DEN 05. Feb. 2020



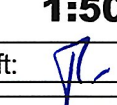
AM 18. März 2020

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG SCHLÄCHTENHAUS

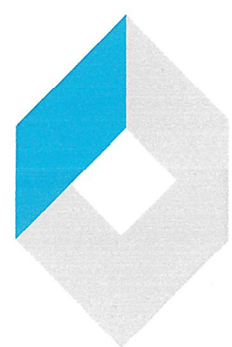
BEBAUUNGSPLAN

BÜHL

Zeichnerischer Teil			
Planstand:	28.01.2020	Maßstab:	1:500
Größe:	76,5 x 45,0	Gez:	sc
Layout:	RePlan 4 Proj.Nr.: B 1605	Unterschrift:	

Büro Murg: Büro Wehr:
Am Bühleracker 7 Lachenstraße 16
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr
Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07763/91301 Fax.: 07762/5208-23
www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Geoplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer