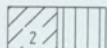
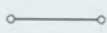




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Böschung



Koordinatenkreuz



Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN



Mauer



Sinkkasten



Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen (§9(1) Nr.11 u. (6) BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1) Nr.11 u. (6) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22 BauGB)



Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr.15 u. (6) BauGB)



Private Grünflächen (§9(1) Nr.15 u. (6) BauGB)



Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 u. (6) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)



Wasserflächen (§9(1) Nr.16 u. (6) BauGB)



Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)



Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)



Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

SD

Satteldach (§74 LBO)

30°-40°

Dachneigung (§74 LBO)



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§9(6) u. §172(1) BauGB)

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 31. Jan. 2007

DER BÜRGERMEISTER



AM 24.07.2006  
AM 06.09.2006

### FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH  
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN  
ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 31. Jan. 2007

DER BÜRGERMEISTER



AM 14.09.2006  
BIS 16.10.2006

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 31. Jan. 2007

DER BÜRGERMEISTER



VOM 10.11.2006  
BIS 11.12.2006  
AM 31.10.2006

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997  
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 31. Jan. 2007

DER BÜRGERMEISTER



AM 23.01.2007

### GENEHMIGUNG

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCH-  
LÜSUNGEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT

Steinen, DEN 31. Jan. 2007

DER BÜRGERMEISTER



### RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 31. Jan. 2007

DER BÜRGERMEISTER



AM 31. Jan. 2007  
BIS 31. Jan. 2007  
AM 31. Jan. 2007

# GEMEINDE STEINEN

## GEMARKUNG STEINEN

## BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

## STEINEN-OST

### Zeichnerischer Teil

Datum: 22.12.2006	gez: Er	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 43,0	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1268	Unterschrift:

Büro Murg :

Am Bühacker 7  
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300  
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :

Lachenstraße 16  
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55  
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de  
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/  
freier Stadtplaner  
Till O. Fleischer