



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr.11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 u. (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)
- Wasserflächen (§9(1)Nr.16 u. (6) BauGB)
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- SD Satteldach (§74 LBO)
- 30°-40° Dachneigung (§74 LBO)
- ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§9(6) u. §172(1) BauGB)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GFZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

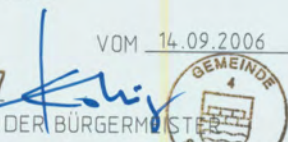
Steinen, DEN 31. Jan. 2007



FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 31. Jan. 2007



ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 31. Jan. 2007



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 31. Jan. 2007

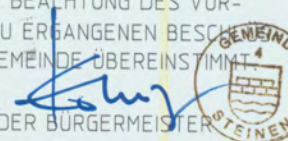


GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN

Steinen, DEN 31. Jan. 2007



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 31. Jan. 2007



GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

STEINEN-OST

Zeichnerischer Teil

Datum: 22.12.2006	gez. Er	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 43,0	gepr. Fl	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1268	Unterschrift: [Signature]

Büro Murg : Am Bühlacker 7 79730 Murg-Niederhof
Büro Wehr : Lachenstraße 16 79664 Wehr
Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301
www.geobueros.de geoplan@geobueros.de
Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer