

LEGENDE



Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung



vorhandene Grundstücksgrenze

1611/30

Flurstücksnummer



Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)



Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)



Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GR

Grundfläche als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GH

Gebäudehöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

DN 0°- 20°

Dachneigung (§74 LBO BW)



Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)



Nur Einzelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)



Erhalten von Bäumen
(§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)

● HBZ

Höhenbezugspunkt