

B e g r ü n d u n g :

zur Änderung des Bebauungsplanes "In den Bergen"
im Ortsteil Hägelberg im Bereich der Grundstücke
Flst. Nr. 162 und 162/1

Die o.g. Grundstücke haben jeweils eine Größe von über 2000 qm und sind wirtschaftlich nicht verwertbar.

Es ist daher beabsichtigt, diese Grundstücke zu teilen und jedes Grundstück dann für eine Einzelhausbebauung auszuweisen. Städtebaulich bestehen keinerlei Bedenken, da nach Vollzug des Bebauungsplanes die Grundstücke größer als 1000 qm sind. Die Abstände zwischen den einzelnen Gebäuden passen sich noch immer der bestehenden Bebauung an.

Außerdem ist es erforderlich, daß im Bereich von Flst. Nr. 162/1 ein Grundstückstausch durchzuführen ist, der der Straßenplanung entspricht.

Die Bebauungsvorschriften des genehmigten Bebauungsplanes gelten auch für den Bereich der Bebauungsplanänderung. Der Änderungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

Steinen, den 1. März 1989

Der Bürgermeister

Stumböck