

<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs Steinen, den 12.10.1994</p> <p>BÜRGERMEISTERAMT STEINEN - Bauplan -</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS gemäß § 2 BauGB Die Gemeinderat hat am 5.3.1991 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Steinen, den 24.5.1995</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>ÖFFENTLICH AUSGELEGEN gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat der Entwurf dieser Bebauungsplan- änderung über die Dauer eines Monats vom 3.11.1994 bis einschließlich 5.12.1994 Gemeinderatsbeschluss am 18.10.1994 Die Ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 27.10.1994 Steinen, den 24.5.1995</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>ALS SATZUNG BESCHLOSSEN gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderatsbeschluss vom 9.5.1995 Steinen, den 24.5.1995</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>ANGEZEIGT gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am 24.5.1995</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 15. Aug. 95 Landratsamt Lorrach - Baurechtsamt -</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>RECHTSKRÄFTIG gemäß § 12 BauGB durch die Bekanntmachung vom</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>IN KRAFT GETRETEN AM 30. Aug. 95</p> <p>LANDRATSAMT LORRACH</p>
<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs Steinen, den 7.2.1995</p> <p>BÜRGERMEISTERAMT STEINEN - Bauplan -</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>2. TEILÄNDERUNGSBESCHLUSS gemäß § 2 BauGB Die Gemeinderat hat am 7.2.1995 die Teiländerung des Bebauungsplanes beschlossen. Steinen, den 24.5.1995</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>ÖFFENTLICH AUSGELEGEN gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat der Entwurf dieser Bebauungsplan- teiländerung über die Dauer eines Monats vom 2.3.1995 bis einschließlich 3.4.1995 Gemeinderatsbeschluss am 7.2.1995 Die Ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 22.2.1995 Steinen, den 24.5.1995</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>ALS SATZUNG BESCHLOSSEN gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderatsbeschluss vom 9.5.1995 Steinen, den 24.5.1995</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>ANGEZEIGT gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am 24.5.1995</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 15. Aug. 95 Landratsamt Lorrach - Baurechtsamt -</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>RECHTSKRÄFTIG gemäß § 12 BauGB durch die Bekanntmachung vom</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>IN KRAFT GETRETEN AM 30. Aug. 95</p> <p>LANDRATSAMT LORRACH</p>

ZEICHENERKLÄRUNG

- MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO) MI
- GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1, NR. 15 BAUGB)
- GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
- SPIELPLATZ
- FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 ABS.1 NR.12 BAUG)
- ELEKTRIZITÄT
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9, ABS. 1, NR. 11 BAUGB)
STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- GEHWEG/RADWEG (§ 9, ABS. 1, NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS.1 NR.11 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE P = ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE (ST) UND GARAGEN (GA) (§ 9 ABS.1 NR.4 BAUGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
(§ 9, ABS. 1, NR. 21 BAUGB)
- PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9, ABS. 1, NR.25A BAUGB)
- PFLANZBINDUNG, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 ABS.1, NR.25B BAUGB)
- BAUGRENZE (§ 9, ABS.1, NR.2 BAUGB, § 23 BAUNVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9, ABS.7 BAUGB)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- BAUWEISE (§ 9, ABS.2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUTZUNGSSCHABLONE
 - 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - II = HÖCHSTGRENZE
 - II-III = HÖCHST- U. MINDEST-
GRENZE
 - (I) = ZWINGEND
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- 5 = ---
- 7 = TRAUFGHÖHE (TH), DACHNEIGUNG (DN)
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 ABS.6 BAUGB)
- UMGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES, SOWEIT NICHT MIT DER GRENZE
DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES ZUSAMMENFALLEND
BZW. DARÜBERHINAUSGEHEND
- ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE UND SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN INNERHALB
DES FÖRMLICH FESTGELEGTEN SANIERUNGSGEBIETES
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 ABS.1, NR.4.11 BAUGB)

GEMEINDE STEINEN BEBAUUNGSPLAN "EISENBHANNSTRASSE / GEWERBEKANAL" ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSOBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN DEN 03.11.88

[Signature]
BÜRGERMEISTER

VOM 3.5.1988
+ 15.09.87
AM 07.10.87
+ 1.6.1988

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86

AM 02.12.87

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86
IN DER ZEIT
ORTSOBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 14.06.88
BIS 15.07.88
AM 01.06.88

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
MIT § 4 ABS. 1 GO
STEINEN DEN 03.11.88

[Signature]
BÜRGERMEISTER

AM 27.09.88

ANGEZEIGT
NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt 22. DEZ 1988
Landratsamt Lorrach
- Baurechtsamt -

[Signature]
BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLOS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE
ÜBEREINSTIMMT.

In Kraft getreten am 18.01.1989

STEINEN DEN 03.11.88

[Signature]
BÜRGERMEISTER

Landratsamt Lorrach
Baurechtsamt

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

VOM _____
STEINEN DEN _____ DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU HUSSERL+FISCHER GÜNTERSTALSTR.32, 78 FREIBURG RUF 0761/ 70714		M: 1:500
BEARBEITUNG: BU / BA / HO <i>[Signature]</i>	GERÄDEPT: 3.5.88 5.10.88	FERTIGUNG: 2 ANLAGE: 4 BLATT: 1
GEFERTIGT: 21.3.88		