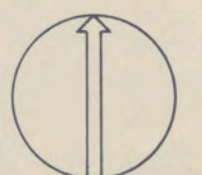


GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN „BÜNDENFELD“ - VORDERE NEUMATT IInd M.1:500

TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BÜNDENFELD" - "VORDERE NEUMATT" (INKRAFT GETRETEN AM 12.8.71)



ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**

 - BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
 - WEGFALLENDEN GRUNDSTUCKSGRENZEN
 - GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - FREILEITUNG (BESTEHEND)
 - FREILEITUNG (GEPLANT)
 - FREILEITUNG (WEGFALLEND)
 - SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RUCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER
- ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

 - WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
 - GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
 - GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.3 BauNVO**

 - GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD
 - OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 - ZUFAHRTSVERBOT
 - FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
 - FAHR- U. FUSSGÄNGERBEREICH
 - PLATZARTIG GESTALTET
 - PRIVATE, WEG- U. PLATZFLÄCHEN MIT GEGENSEITIGEM ÜBERGANGS- BZW. ÜBERFAHRTSRECHT
- VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs.1 Nr.12 u. 14 BauNVO**

 - FLÄCHEN FÜR VER-
SORGUNGSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
 - HOCHBEHALTER
- GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.15 BauNVO**

 - GRÜNFLÄCHEN
 - VERKEHRSGRUNFL
 - UFRERBELEGTRUN
- STELLPLATZE U. GARAGEN § 9 Abs.1 Nr.4 BauNVO**

 - GEPL. GARAGEN
 - STANDORTE ZWINGEND
 - STELLPLATZE
 - TIEFGARAGE
 - GARAGENSTELLE
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.10 BauNVO**

 - SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
 - MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.12 BauNVO
 - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs.5 BauNVO
 - SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
 - PFLANZBINDUNG gem § 9 Abs.1 Nr.25 BauNVO
 - ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
 - PFLANZGEBOT gem § 9 Abs.1 Nr.25 BauNVO
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
 - ZULÄSSIGE SICHTSCHUTZZÄUNE BZW. HECKEN BIS 1,60m HOHE, 60cm ABSTAND VON STRASSE
 - PFLANZGEBOT ANBÖSCHUNG (ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN UND BODENDECKERN)
 - VORGÄRTEN RASEN, BODENDECKENDE PFLANZEN, GEBÜSCH

