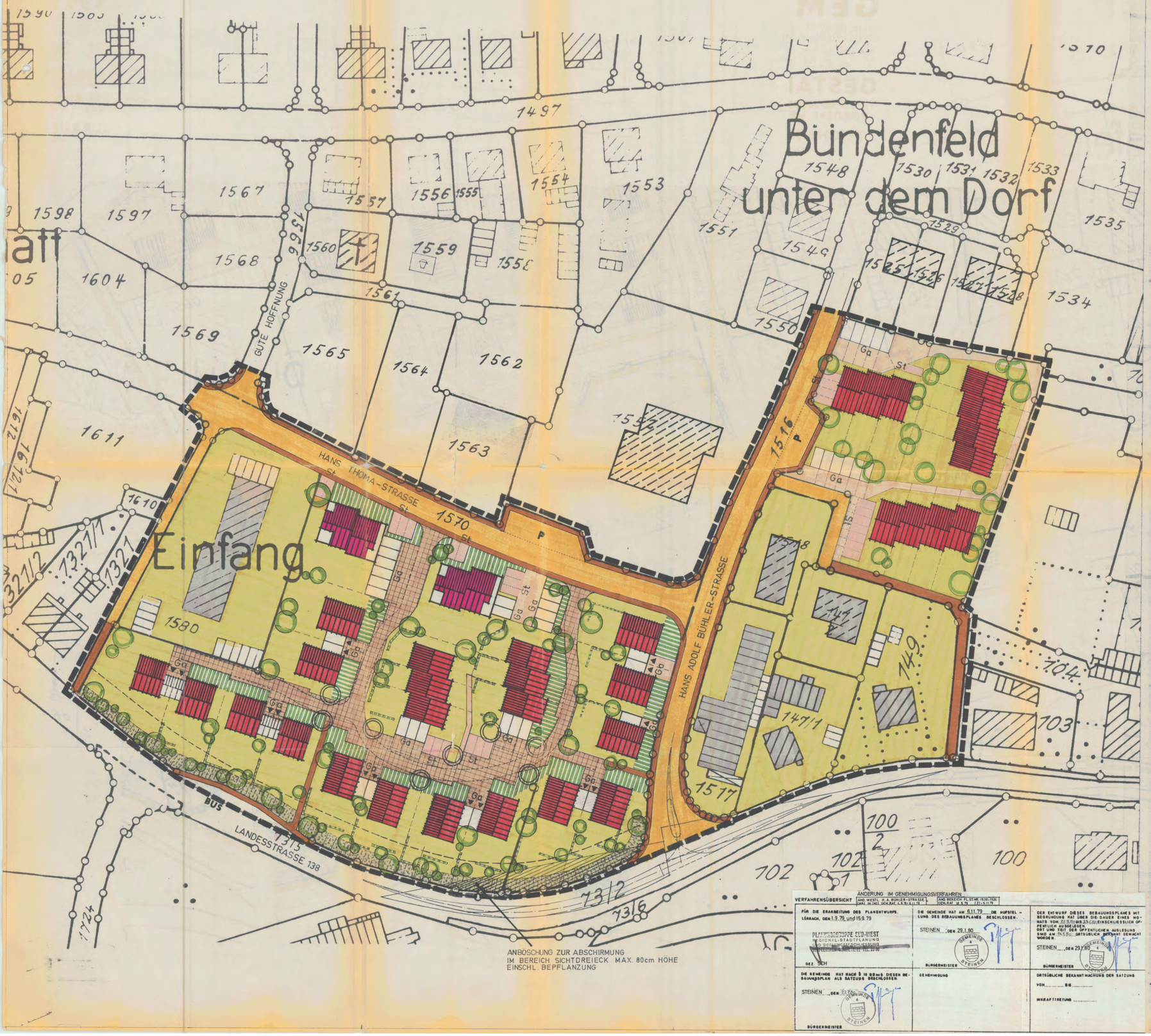
GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN „BÜNDENFELD - VORDERE NEUMATT II" M. 1:500

GESTALTUNGSPLAN

TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BÜNDENFELD -VORDERE NEUMATT" (IN KRAFT GETRETEN AM 12.8.71)



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

Baugebiet – Zahl der Vollgeschosse:
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO

Grundflächenzahl – Geschoßflächenzahl:
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO

Baumassenzahl – Baumasse:
- 3.0 BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO

Dachform – Dachneigung:
- DG DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS

BAUWEISE § 22 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST – U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINZELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD – STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- FAHR- U. FUSSGÄNGERBEREICH PLATZARTIG GESTALTET
- PRIVATE WEG- U. PLATZFLÄCHEN MIT GEGENSEITIGEM ÜBERGANGS- BZW. ÜBERFAHRTSRECHT

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 12 + 14 BBauG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- V VERKEHRSGRÜNFL.
- Ü ÜFERBEGLEITGRÜN

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG
- GPL GEPL. GARAGEN – STANDORTE ZWINGEND
- St STELLPLÄTZE
- TGG TIEFGARAGE
- GARAGENEINF.

SONSTIGE PLANZEICHEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR), FAHRRECHT (FR), LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- ZULÄSSIGE SICHTSCHUTZZÄUNE BZW. HECKEN BIS 1.60m HÖHE, 60cm ABSTAND VON STRASSE
- PFLANZGEBOT ANBÖSCHUNG (ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN UND BODENDECKERN)
- VORGÄRTEN RASEN BODENDECKENDE, PFLANZEN, GEBÜSCH

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTERKARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND"

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a BBauG
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 26.5.78
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 28.5.78
DARLEGUNG VOM 12.7.78 BIS 26.7.78
ANHÖRUNG AM 11.7.78
STEINEN, DEN 29. Jan. 1979
BÜRGERMEISTER

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 29.8.78
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL - STADTPLANUNG UND BAUMANAGEMENTGESELLSCHAFT 79 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 2300
GEZ.

DIE GEMEINDE HAT AM 16.5.78 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
STEINEN, DEN 29. Jan. 1979
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 3.11.78 BIS 4.12.78 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 23.10.78 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
STEINEN, DEN 29. Jan. 1979
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
Steinen, DEN 29. Jan. 1979
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
Genehmigt gem. § 11 BBauG
Lörrach, den 25. Sep. 1980
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Baubeteilung –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VON ..... BIS .....
INKRAFTTRETUNG
In Kraft getreten am 09. Okt. 1980
Landratsamt I Bereich
– Baurechtsamt –
Müller

ÄNDERUNG IM GENEHMIGUNGSVERFAHREN

AND. WEST. H.A. BÜHLER-STRASSE (WA) IN (MD) GEM.RAT 4.9.79 + 6.11.79 | AND. BEREICH FL.STM. 1520-1524 GEM.RAT 18.9.79 + 6.11.79

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 1.9.79 und 15.9.79
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND BAUMANAGEMENTGESELLSCHAFT 79 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 2300
GEZ. SCH

DIE GEMEINDE HAT AM 6.11.79 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
STEINEN, DEN 29.1.80
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 27.5.80 BIS 25.6.80 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 19.5.80 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
STEINEN, DEN 29/80
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
STEINEN, DEN 23. SEP. 1980
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VON ..... BIS .....
INKRAFTTRETUNG .....

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	23.1.79	SCH	AND. N. ÖL. GEM. R. 12.12.78 u. 23.1.79
2	1.9.79	SCH	AND. WEST. L.H.A. BÜHLER-STRASSE (WA) IN (MD) GEM.RAT 4.9.79 + 6.11.79
3	15.9.79	SCH	AND. BEREICH FL. ST. NR. 1520-1524 GEM.RAT 18.9.79 + 6.11.79
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT ÄNDERUNGEN