

## II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

gem. § 9 Abs. 4 BBauG und § 111 LBO

### 1. Freistehende Einzelhäuser

#### 1.1 Dachform - Dachneigung

1.1.1 Bei Gebäuden mit Satteldächern ist eine Neigung von 20° - 35° und bei den Giebel-Einzelhäusern von 44° - 48° zulässig.

1.2.2 Dachgaupen sind als Schlepp- oder Satteldachgaupen bis zu einer Breite von 1/2 der Gebäudelänge zulässig. Das Dach der Gaube darf oben im Abstand von mind. 60 cm unter dem First ansetzen.

Dachgaupen müssen vom Ortgang einen Abstand von mind. 2,0 m einhalten.

Bei Reihenhausanlagen ist eine einheitliche Gaupen-Gestaltung vorzusehen.

1.3 Dacheinschnitte dürfen sich nur über ein Drittel der Gebäudelängsseiten erstrecken und müssen von den Giebelseiten mindestens 2,0 m entfernt sein.

### 2. Garagen

2.1 Garagen sind mit Flachdächern oder flach geneigten Dächern mit max. 5° Neigung zu versehen, soweit nicht Satteldächer im Plan festgesetzt sind.

### 3. Gebäudehöhe

3.1 Die Höhe der Gebäude darf von der im Mittel an der jeweiligen Gebäudekante gemessene Straßenhöhe bis zur Traufe (Schnittpunkt Außenwand - Dachhaut) höchstens betragen:

bei eingeschossigen Gebäuden	3,60 m
bei zweigeschossigen Gebäuden mit Satteldach	6,80 m
bei dreigeschossigen Gebäuden (III = II + DG)	8,50 m
wobei die Grundfläche des Dachgeschosses 20 % kleiner sein kann als die darunterliegenden Geschosse (Dachterassen)	
bei den zweigeschossigen Gebäuden mit Giebel- dächern (Giebelhäuser)	
bei talseits 2-geschossig (I + Is) talseits	5,00 m

### 4. Einfriedungen

4.1 Einfriedigungen entlang der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze sind in der Höhe einheitlich zu gestalten.

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB  
durchgeführt **31. Jan. 97**  
**Landratsamt Lörrach**  
— Baurechtsamt —



In Kraft getreten am **12. Feb. 97**

**Landratsamt Lörrach**  
— Baurechtsamt —

