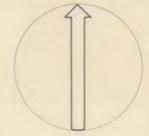


# GEMEINDE STEINEN

## BEBAUUNGSPLAN LANGE-HINTERE NEUMATT

### STRASSEN-UND BAULINENPLAN

M = 1 : 1000



#### ZEICHENERKLÄRUNG:

**ALLGEMEIN**

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- PREILEITUNG (BESTEHEND)
- PREILEITUNG (GEPLANT)
- SCHUTZSTREIFEN

**ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- 03 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 03 GRUNDFLÄCHENZAHL § 8 17 - 19 BauNVO
- 06 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 8 17 - 20 BauNVO
- 30 BAUMASSEZAHL § 8 17 - 21 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
- FIRST- u. GEBÄUDE RICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDE RICHTUNG ZWINGEND

**VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBOuG**

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- VORBEHALTSFLÄCHEN FÜR VERKEHRSANLAGEN DIE FESTSTELLUNG ERFOLGT DURCH DIE STRASSENBAU- u. HORDE
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 1 BBOuG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

**VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5-7 BBOuG**

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION

**GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBOuG**

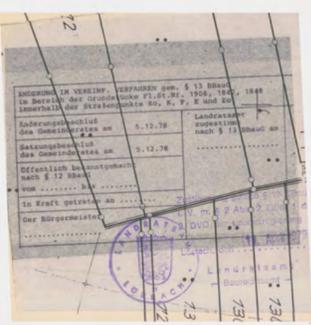
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGEN
- SPIELPLATZ

**STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c u. Nr. 12 BBOuG**

- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBOuG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. ENFRIEDUNG max. 70cm HOCH
- MIT GEH-FAHR- u. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBOuG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
- LÄRM- u. SICHTSCHUTZWALL



**VERFAHRENSÜBERSICHT**

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 13. SEPT. 71 <b>PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST</b> REGIONAL-STADTPLANUNG UND BEBAUUNGSPLANUNG 705 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00 H. J. G. J. G.	DIENSTÜBERSICHT ZUR ANDERUNG BEREICH SCHADZ. DE GEMEINDE HAT AM 10.3.72 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. STEINEN DEN 20.10.72	DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BESCHÜNDIGUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 5.11.72 BIS 6.12.72 ENTSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 22.10.72 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN. STEINEN DEN 23. FEB. 1972
DEZ DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBOuG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. Steinaden 22. Feb. 1972	GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBOuG (V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung vom 20. Juli 1972) Landratsamt Lörrach Bürgermeister	ÖRTSLICHE BEKANTMACHUNG DER SATZUNG VON Landratsamt Lörrach Inkraftsetzung Dr. Waldmann

**ÄNDERUNGEN IM PLANSTELLUNGSVERFAHREN**

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNDE	NACH BEW.	NACH BEW.	GEMEINDE
1	12.10.71	Kr	SÜDL. M3 - M4 - M5 + K - L - L1 - L2 - K1			
2	26.2.80	KIE	BEREICH SCHLOSS (55,55/1,55/2)			
3	13.10.87	Da	GRÜNDLICHE PLAN-NR. 1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900			
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT UND ÄNDERUNG

**FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS**  
Steinen, den 14.01.1997

**ÄNDERUNGSBESCHLUSS**  
gemäß § 2 BauGB  
Die Gemeinderat hat am 21.01.1997 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Steinen, den 14.04.1997

**ÖFFENTLICH AUSLEGEN**  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
hat der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung über die Dauer eines Monats vom 13.02.1997 bis 14.03.1997 einschließlich. Die Ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 05.02.1997.  
Steinen, den 14.04.1997

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
gemäß § 10 BauGB  
durch Gemeinderatsbeschluss vom 25.03.1997  
Steinen, den 14.04.1997

**VERFAHRENSÜBERSICHT FÜR ANDERUNGEN NACH INKRAFTTRETEN**

**FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS**  
STEINEN DEN 13. SEPT. 71  
Bürgermeisteramt Steinen  
- Baumeister -

**DE GEMEINDE HAT AM 10.3.72 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.**  
STEINEN DEN 20.10.72  
Bürgermeister

**DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BESCHÜNDIGUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 5.11.72 BIS 6.12.72 ENTSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 22.10.72 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.**  
STEINEN DEN 23. FEB. 1972  
Bürgermeister

**DEZ**  
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBOuG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
Steinaden 22. Feb. 1972  
Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**  
Genehmigt gemäß § 11 BBOuG (V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung vom 20. Juli 1972)  
Landratsamt Lörrach  
Bürgermeister

**ÖRTSLICHE BEKANTMACHUNG DER SATZUNG VON**  
Landratsamt Lörrach  
Inkraftsetzung  
Dr. Waldmann

**ANZEIGT**  
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB  
Steinen, den 14.04.1997

**GENEHMIGUNG**  
Landratsamt Lörrach  
Bürgermeister

**RECHTSKRAFTIG**  
gemäß § 12 BauGB  
durch die Bekanntmachung  
Bürgermeister

**IN KRAFT GEGEBEN AM**  
Steinen, den 14.04.1997  
Bürgermeister

**DIENSTÜBERSICHT ZUR ANDERUNG BEREICH SCHADZ.**  
DE GEMEINDE HAT AM 10.3.72 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.  
STEINEN DEN 20.10.72  
Bürgermeister

**DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BESCHÜNDIGUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 5.11.72 BIS 6.12.72 ENTSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 22.10.72 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.**  
STEINEN DEN 23. FEB. 1972  
Bürgermeister

**DEZ**  
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBOuG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
Steinaden 22. Feb. 1972  
Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**  
Genehmigt gemäß § 11 BBOuG (V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung vom 20. Juli 1972)  
Landratsamt Lörrach  
Bürgermeister

**ÖRTSLICHE BEKANTMACHUNG DER SATZUNG VON**  
Landratsamt Lörrach  
Inkraftsetzung  
Dr. Waldmann

**ANZEIGT**  
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB  
Steinen, den 14.04.1997

**GENEHMIGUNG**  
Landratsamt Lörrach  
Bürgermeister

**RECHTSKRAFTIG**  
gemäß § 12 BauGB  
durch die Bekanntmachung  
Bürgermeister

**IN KRAFT GEGEBEN AM**  
Steinen, den 14.04.1997  
Bürgermeister

**DIENSTÜBERSICHT ZUR ANDERUNG BEREICH SCHADZ.**  
DE GEMEINDE HAT AM 10.3.72 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.  
STEINEN DEN 20.10.72  
Bürgermeister

**DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BESCHÜNDIGUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 5.11.72 BIS 6.12.72 ENTSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 22.10.72 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.**  
STEINEN DEN 23. FEB. 1972  
Bürgermeister

**DEZ**  
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBOuG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
Steinaden 22. Feb. 1972  
Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**  
Genehmigt gemäß § 11 BBOuG (V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung vom 20. Juli 1972)  
Landratsamt Lörrach  
Bürgermeister

**ÖRTSLICHE BEKANTMACHUNG DER SATZUNG VON**  
Landratsamt Lörrach  
Inkraftsetzung  
Dr. Waldmann