

GEMEINDE STEINEN
GEMARKUNGEN
HÜSINGEN UND HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET AN DER WIESE III

GEOPLAN BÜRO FÜR STADTPLANUNG
DIPL.- GEOGRAPH/FREIER STADTPLANER TILL O. FLEISCHER

LACHENSTRAßE 16 TELEFON: 07762/52 08 55
79664 WEHR FAX: 07762/52 08 23

AM BÜHLACKER 7 TELEFON: 0 77 63 / 91 300
79730 MURG FAX: 0 77 63 / 91 301



SATZUNG

über die 3. Änderung des Bebauungsplanes

„GEWERBEGEBIET AN DER WIESE“

und die 1. Änderung des Bebauungsplanes

„GEWERBEGEBIET AN DER WIESE II“

im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen in öffentlicher Sitzung am 14.06.2016 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der Wiese“ und die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der Wiese II“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der zeichnerische Teil vom 14.06.2016 maßgebend. Für den räumlichen Geltungsbereich wird ein neuer Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Gewerbegebiet an der Wiese III“ aufgestellt.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der Wiese III“ besteht aus:

- 1) Zeichnerischem Teil vom 14.06.2016
- 2) Bebauungsvorschriften vom 14.06.2016

Beigefügt sind:

- Begründung vom 14.06.2016
- Vorprüfung des Einzelfalls nach § 13a BauGB vom 01.03.2016
- Artenschutzrechtliche Einschätzung vom 14.06.2016
- Lärmgutachten DPD-Depot, Ingenieurbüro afi vom 11.02.2016 (Auszug)
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Abgrenzungsplan vom 14.06.2016
- Übersichtsplan rechtswirksame Planfassung „Gewerbegebiet an der Wiese“ von 1995 und „Gewerbegebiet an der Wiese II“ von 2007
- Plan Umweltbelange – Bestand im rechtskräftigen Bebauungsplan vom 14.06.2016
- Plan Umweltbelange – tatsächlicher Bestand vom 14.06.2016
- Plan Umweltbelange – Maßnahmen vom 14.06.2016

§ 3 **Überlagerung von rechtskräftigen Bebauungsplänen**

Der Teilbebauungsplan „Gewerbegebiet an der Wiese III“ überlagert den Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der Wiese II“ vom 16.10.2007 ganz und den Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der Wiese“ vom 13.12.1995 teilweise.

§ 4 **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 22. Juni 2016



R. König
Rainer König,
Bürgermeister