



	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§91(7) BauGB)		Gebäudeabbruch geplant
	Gebäude mit Haus-Nr.		Straßenverkehrsflächen (§91(1) Nr. 11 u. 16) BauGB
	Grundstücksgrenze		Öffentlicher Fuß-/Radweg (§91(1) Nr. 11 BauGB)
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§91(1) Nr. 11 u. 16) BauGB
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Freizuhaltende Sichtfelder
	Böschung		Private Grünflächen (§91(1) Nr. 15 u. 16) BauGB
	Koordinatenkreuz		Baum bestehend
	Höhenlinien mit Höhenangabe über NN		Sträucher bestehend
	Mauer		
	Sinkkasten		

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 21.12.2006  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

STEINEN, DEN 25. Nov. 2008

AM 04.03.2008  
DESCHLER, BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

### FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 21.12.2006  
DURCH DARLEGEN DER PLANUNGSABSICHTEN  
ANSCHL. AUSLEGUNG

STEINEN, DEN 25. Nov. 2008

AM 03.04.2008  
DESCHLER, BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 21.12.2006  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

STEINEN, DEN 25. Nov. 2008

VOM 26.06.2008 BIS 28.07.2008  
AM 18.06.2008  
DESCHLER, BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006  
I.V.M. § 4 ABS. 1 GO

STEINEN, DEN 25. Nov. 2008

AM 11.11.2008  
DESCHLER, BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

### GENEHMIGUNG

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-  
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

STEINEN, DEN 25. Nov. 2008

AM 13.11.08  
DESCHLER, BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

### RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
IN KRAFT GETRETEN

STEINEN, DEN 25. Nov. 2008

VOM 26.06.08 BIS 28.07.08  
AM 13.11.08  
DESCHLER, BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

	Baugrenze (§91(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)		Satteldach (§74 LBO) Pultdach (§74 LBO) Flachdach (§74 LBO)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§91(1) Nr. 4 u. 22 BauGB)		Dachneigung (§74 LBO)
	Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudeaufrichtung zwingend (§91(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)		Traufhöhe (§91(1) Nr. 1 BauGB)
	Flächen gleicher Nutzung (§91(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)		Firsthöhe (§91(1) Nr. 1 BauGB)
	Mischgebiete (§6 BauNVO)		Abweichende Bauweise (§91(1) Nr. 2 BauGB)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§91(1) Nr. 1 BauGB)		Unterirdische Leitungen (§91(1) Nr. 13 u. 16) BauGB
	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§91(1) Nr. 1 BauGB)		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§91(1) Nr. 21 BauGB)

Hinweis: Leitungen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

# GEMEINDE STEINEN

## GEMARKUNG STEINEN

## BEBAUUNGSPLAN

### DER INNENENTWICKLUNG UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## "SENIORENZENTRUM MÜHLEHOF"

### ZEICHNERISCHER TEIL

Datum: 27.10.2008	gez.: MS	Maßstab: 1:500
Größe: 95,0 x 44,7	gepr.: FI	
Pibz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1292	Unterschrift: f7

Büro Murg:	Büro Wehr:	
Am Bühlacker 7	Lachenstraße 16	www.geobueros.de
79730 Murg-Niederhof	79664 Wehr	geoplan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300	Tel.: 07762/5208-55	
Fax: 07763/91301	Fax: 07762/5208-23	

GEOPlan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/  
freier Stadtplaner  
Till O. Fleischer