

SATZUNG

über den Bebauungsplan der Innenentwicklung

"Seniorenzentrum Mühlehof"
der Gemeinde Steinen

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGL.I.S. 1359), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen den Bebauungsplan "Seniorenzentrum Mühlehof" am 11.11.2008 als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 27.10.2008 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Zeichnerischem Teil vom 27.10.2008
 - 2) Bauungsvorschriften vom 27.10.2008
- Beigefügt sind:
- Begründung vom 27.10.2008
 - Bestandsplan und Gestaltungsplan vom 27.10.2008
 - Ermittlung des heutigen und Abschätzung des künftigen Verkehrsaufkommens (Schlussbericht Rapp Trans AG vom 06.10.2008)

§ 3

Überlagerung des rechtskräftigen Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Seniorenzentrum Mühlehof“ überlagert in seinem Geltungsbereich den rechtskräftigen Bebauungsplan „Eisenbahnstrasse / Gewerbekanal“, in Kraft getreten am 09.05.1995.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Steinen, den 25. Nov. 2008



W. Deschler
DESCHLER

Bürgermeisterstellvertreter -