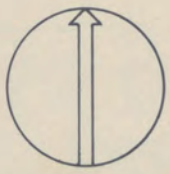
GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN „BÜNDENFELD - VORDERE NEUMATT II" M. 1:500

TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BÜNDENFELD -VORDERE NEUMATT" (IN KRAFT GETRETEN AM 12.8.71)



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR — REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD — DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI — MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE — GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI — INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

Baugebiet / Zahl d. Vollgeschosse: II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO

(II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO

Grundflächenz. / Geschoßflächenz.: 0.3 — GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO

Baumassenz. / Bauweise: 0.6 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO

Dachform / Dachneigung: 30 — BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO

DG — DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o — OFFENE BAUWEISE
- b — BESONDERE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINZELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

SD — SATTELDACH
FD — FLACHDACH
WD — WALMDACH

- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND"

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- FAHR- U. FUSSGÄNGERBEREICH PLATZARTIG GESTALTET
- PRIVATE WEG- U. PLATZFLÄCHEN MIT GEGENSEITIGEM ÜBERGANGS - BZW. ÜBERFAHRTSRECHT

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- V — VERKEHRSGRÜNFL.
- Ü — ÜFERBEGLEITGRÜN

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- Ga — GEPL. GARAGEN — STANDORTE ZWINGEND
- St — STELLPLÄTZE — " "
- TGa — TIEFGARAGE
- GARAGENEINF.

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- ZULÄSSIGE SICHTSCHUTZZÄUNE BZW. HECKEN BIS 1.60m HÖHE, 60cm ABSTAND VON STRASSE
- PFLANZGEBOT ANBÖSCHUNG (ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN UND BODENDECKERN)
- VORGÄRTEN RASEN, BODENDECKENDE PFLANZEN, GEBÜSCH

GEMEINDE STEINEN 5

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a BBauG
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 26.5.78
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
AM 28.5.78
DARLEGUNG VOM 12.7. BIS 26.7.78
ANHÖRUNG AM 11.7.78

STEINEN, DEN 29. Jan. 1979

BÜRGERMEISTER

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 29.8.78

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL - STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSBESCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 2300

GEZ.

DIE GEMEINDE HAT AM 16.5.78 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

STEINEN, DEN 29. Jan. 1979

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 3.11.78 BIS 4.12.78 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 23.10.78 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN

STEINEN, DEN 29. Jan. 1979

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

Steinen, DEN 29. Jan. 1979

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBauG

Lörrach, den 25. Sep. 1980
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Bauabteilung –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS

In Kraft getreten am 09. Okt. 1980
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –
Müller

INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNG IM GENEHMIGUNGSVERFAHREN

VERFAHRENSÜBERSICHT

AND. WESTL. H. A. BÜHLER-STRASSE (WA) IN (MI) GEM. RAT 4.9.79 + 6.11.79

AND. BEREICH FL. ST. NR. 1520-1524 GEM. RAT 18.9.79 (Z) + 6.11.79

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 1.9.79 und 15.9.79

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSBESCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 2300

GEZ. SCH

DIE GEMEINDE HAT AM 6.11.79 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 29.1.80

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 22.5.80 BIS 23.6.80 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 21.5.80 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

STEINEN, DEN 29.1.80

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 22.7.80

GENEHMIGUNG

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS

INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	23.1.79	SCH	AND. N. OL. GEM. R. 12.12.78 u. 23.1.79
2	1.9.79	SCH	AND. WESTL. H. A. BÜHLER-STRASSE (WA) IN (MI) GEM. RAT 4.9.79 + 6.11.79
3	15.9.79	SCH	AND. BEREICH FL. ST. NR. 1520-1524 GEM. RAT 18.9.79 (Z) + 6.11.79
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG