BLATT 2

GEMEINDE STEINEN
ORTSTEIL HÜSINGEN
BEBAUUNGSPLAN „LAIERIIA"
M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND) / FREILEITUNG (GEPLANT) / FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- ABWASSERLEITUNG (BESTEHEND) / ABWASSERLEITUNG (GEPLANT)
- SCHUTZSTREIFEN VOR BEBAUUNG SICHERZUSTELLEN

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 5 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I + IS I VOLLGESCHOSS U. I ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO
- 30 BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO
- AG ATTIKAGESCHOSS (= 0,5 m HOCH) ALS

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE: SATTELDACH 28–38° FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH
- FIRSTRICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERORT. VERKEHRSANLAGEN
- FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE
- M MEHRZWECKHALLE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER
- KLÄRANLAGE

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- STRASSENBÖSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCK

STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 U. Nr. 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN — STANDORTE ZWINGEND
- STELLPLÄTZE
- TIEFGARAGE
- GARAGENEINFAHRT ZWINGEND

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR), FAHRRECHT (FR), LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG — LR
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN, MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG ERHALTUNG VON STRAUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG PFLANZEN VON BÄUMEN

DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWENDUNG AUSREICHEND.

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 15.5.79

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ. SGH

DIE GEMEINDE HAT AM 20.2.79 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

STEINEN, DEN 27.7.79

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 2 ZPzV i. der 2. DVO der Landesregierung.
Nr. 0761 1079
Lörrach, den
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Bauabteilung –

INKRAFTTRETUNG

VON ... BIS ...
In Kraft getreten am 31. Okt. 1979
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –
Müller

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄß § 2 ABS. 6 BBauG

GEMEINDERATSBESCHLUSS	AM	20.2.79
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	AM	7.3.79
DARLEGUNG VOM — ANHÖRUNG	BIS	—
	AM	12.3.79

DEN ...
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 25.5. BIS 25.6.79 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 16.5.79 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

STEINEN, DEN 27.7.79

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON ... BIS ...
In Kraft getreten am 31. Okt. 1979
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –
Müller

ANDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH BÜRGERBETEILIGUNG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	9.9.80	Rä	STRASSENPUNKT C – C_8			GEMEINDE
2						
3						
4						
5						
6						

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Steinen, den 12.04.1994

BÜRGERMEISTERAMT STEINEN
– Bauamt –

ANZEIGEVERFAHREN

ANGEZEIGT
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB
am 25.04.1995

Bürgermeister

ÄNDERUNGSBESCHLUSS
gemäß § 2 BauGB
Die Gemeinderat hat am 12.04.1994 und am 05.07.1994 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Steinen, den 25.04.1995

Bürgermeister

GENEHMIGUNG
Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 21. AUG. 1995
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

Bürgermeister

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung über die Dauer eines Monats vom 05.05.1994 bis 07.06.1994 und vom 04.08.1994 bis 05.09.1994 einschließlich. Gemeinderatsbeschluß am 12.04.1994 und am 05.07.1994.
Die Ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 27.04.1994 und 27.07.1994
Steinen, den 25.04.1995

Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG
gemäß § 12 BauGB durch die Bekanntmachung vom

Bürgermeister

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
gemäß § 10 BauGB
durch Gemeinderatsbeschluß vom 04.04.1995
Steinen, den 25.04.1995

Bürgermeister

IN KRAFT GETRETEN AM
06. SEP. 1995

Bürgermeister

1. Änderung

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
STEINEN, DEN 9.9.80
Bürgermeisteramt Steinen
– Ortsbauamt –
GEZ. Rä

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN- ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
STEINEN, DEN 9.12.80

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 23.9.80 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
STEINEN, DEN 23.12.80

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
Genehmigt gemäß § 11 BBauG
17. Feb. 1981
Lörrach, den
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Bauabteilung –

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 17.10.80 BIS 17.11.80 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 8.10.80 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN
STEINEN, DEN 23.12.80

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VON ... BIS 05. März 1981
In Kraft getreten am
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –
INKRAFTTRETUNG
Müller

AN DIESEN PLANENTWURF SIND FOLGENDE VERFAHREN

ANDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT