

BEGRÜNDUNG

zur Änderung des Bebauungsplanes "Laier II a"

Das im Bebauungsplan ausgewiesene Spielplatzgrundstück in der Laierstraße (Ecke Alemannenring) Flst.-Nr. 1788 wurde mangels Interesse der Bewohner des Baugebietes bislang nicht entsprechend eingerichtet bzw. genutzt. Derzeit handelt es sich um eine öffentliche Grünfläche ohne besondere Nutzung.

Zwischenzeitlich wurde auch innerhalb der Ortschaft ein anderer Standort zur Neuanlegung eines Kinderspielplatzes festgelegt, so dass ein öffentliches Interesse an der Ausweisung einer Spielplatzfläche im o. g. Plangebiet spätestens jetzt nicht mehr gegeben ist.

Es ist daher beabsichtigt, das ca. 390 qm große Grundstück als Bauland an die Anlieger zu veräußern, um hiermit zum Teil den anderweitig neu geplanten öffentlichen Spielplatz finanzieren zu können. Zudem ist es für die Gemeinde angesichts der äußerst angespannten Haushaltssituation auch nicht vertretbar, diese Fläche, ohne feststellbaren öffentlichen Bedarf, weiterhin zu unterhalten.

Die Veräußerung des Grundstückes als Baufläche setzt eine Änderung des Bebauungsplanes in diesem Bereich voraus, wobei dort neue Baugrenzen festzulegen sind. Nachfolgend ist der geplante neue Verlauf der Baugrenzen unter Berücksichtigung der aktuellen Grundstückssituation dargestellt.

