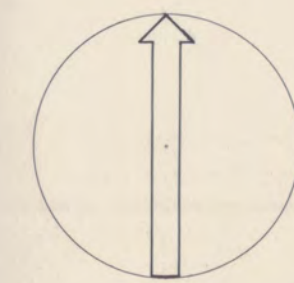


GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN LANGE-HINTERE NEUMATT

GESTALTUNGSPLAN M = 1 : 1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- SCHUTZSTREIFEN
- ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- REINES WOHNGEBIET § 9 BauNVO
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- DORFGEBIET § 5 BauNVO
- GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- GRUNDFLÄCHENZAHL § 6 17 + 19 BauNVO
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 6 17 + 20 BauNVO
- BAUMASSEZAHL § 6 17 + 21 BauNVO
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 24° - 30°
- FIRST - U. GEBÄUDERICHUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHUNG ZWINGEND

VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- STRASSENBEDECKUNGSLINIE
- GEMEINDESTRASSE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFUHRSTRAßEN
- VORBEHALTSFLÄCHEN FÜR VERKEHRSLÄCHEN
- DIE FESTSTELLUNG ERFOLGT DURCH DIE STRASSENBAU- UND VERKEHRSPOLIZEI
- GEMEINDEBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

- TRAFOSTATION
- GRÜNLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
- ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN
- SPIELPLATZ
- PARKANLAGEN

STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c BBauG

- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE FLÄCHEN
- SICHTDREIECK BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70cm HOCH
- MIT GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 15 Abs. 4 BauNVO
- LÄRM- UND SICHTSCHUTZWALL

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS, DEN 13. SEPT. 71	DIE GEMEINDE HAT AM ... DEN ...	DIE AUFTREL- LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
PLANUNGSGRUPPE SUD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND BEBAUUNGSVERSICHERUNG 755 LÖRRACH, TURMSTR. 22 TEL. 23 00 H. G. G. G.	BURGERMEISTER	BURGERMEISTER
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN Am 22.1.1972	GENEHMIGUNG	ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG In Kraft getreten am 10. Aug. 1972
H. G. G. G. 22. Feb. 1972	22. Feb. 1972	Landratsamt Steinen
BURGERMEISTER	BURGERMEISTER	BURGERMEISTER

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	12.10.71	Kr.	SÜDL. M3-M4-M5 + K-L-L1-L2-K1
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 19 BBauG	GEMEINDE
1	5.10.78	SCH.	K, K, F, E, UND E		
2	26.2.80	KIE.	BEREICH SCHLOSS (35.55/1.55/1)		
3	13.10.87	RA	GRUNDSTÜCKE FLST-NR. 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		
4					
5					
6					

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs, den 14.01.1997</p> <p>BÜRGERMEISTERAMT STEINEN</p> <p>ANGEZEIGT gemäß § 11 Abs. 1 BauGB</p> <p>Steinen, den 14.04.1997</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>ÄNDERUNGSBESCHLUSS gemäß § 2 BauGB</p> <p>Die Gemeinde hat am 21.01.1997 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Steinen, den 14.04.1997</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>ÖFFENTLICH AUSGELEGEN gemäß § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>Der Entwurf dieser Bebauungsplan-Änderung über die Dauer eines Monats vom 13.02.1997 bis 14.03.1997 einschließlich Gemeinderatsbeschluss am 21.02.1997. Die Ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 08.02.1997.</p> <p>Steinen, den 14.04.1997</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>ALS SATZUNG BESCHLOSSEN gemäß § 10 BauGB</p> <p>durch Gemeinderatsbeschluss vom 25.03.1997</p> <p>Steinen, den 14.04.1997</p> <p>Bürgermeister</p>
--	---	---	---

VERFAHRENSÜBERSICHT ZUR ÄNDERUNG BEREICH SCHLOSS

<p>FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS, DEN 25.2.80, DIE AUFTREL- LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.</p> <p>PLANUNGSGRUPPE SUD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND BEBAUUNGSVERSICHERUNG 755 LÖRRACH, TURMSTR. 22 TEL. 23 00 H. G. G. G.</p> <p>Am 22.1.1972</p> <p>H. G. G. G. 22. Feb. 1972</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIE GEMEINDE HAT AM ... DEN ...</p> <p>GENEHMIGUNG</p> <p>ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG In Kraft getreten am 10. Aug. 1972</p> <p>Landratsamt Steinen</p>	<p>DIE AUFTREL- LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.</p> <p>Am 22.1.1972</p> <p>H. G. G. G. 22. Feb. 1972</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>
---	---	---