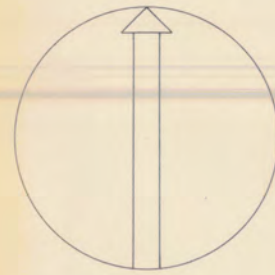


GEMEINDE STEINEN
TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „BÜNDENFELD, VORDERE NEUMATT“
GESTALTUNGSPLAN



M 1:1000

GEÄNDERT DURCH
BEBAUUNGSPLAN „LANGE-HINTERE NEUMATT“
IN KRAFT GETRETEN AM 10.8.72

DECKBLATT
PLANÄNDERUNG gem. § 13 Bbaug
Gehweg südl. Hans-Thoma-Str.
Satzungsbeschluss 12.10.1976
genehmigt am 24.11.77
in Kraft getreten

ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE GEBÄUDE
 NEU GEPLANTE GEBÄUDE IN 3-GESCHOSSIGER BAUWEISE MIT FLACHDACH, NEIGUNG HÖCHSTENS 5°
 NEU GEPLANTE GEBÄUDE IN 1-GESCHOSSIGER BAUWEISE, DACHNEIGUNG 15° - 24°
 NEU GEPLANTE GEBÄUDE IN 2-GESCHOSSIGER BAUWEISE, DACHNEIGUNG 24° - 32°
 NEU GEPLANTE GEBÄUDE IN 3-GESCHOSSIGER BAUWEISE, DACHNEIGUNG 18° - 24°
 NEU GEPLANTE GEBÄUDE IN 4-GESCHOSSIGER BAUWEISE, DACHNEIGUNG 18° - 24°
 NEU GEPLANTE GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 NEU GEPLANTE GARAGEN
 GEBÄUDE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
 GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 NEU GEPLANTE BAUPARZELLENGRENZEN
 GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHLE GEMÄSS § 170 BbaugVO
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHLE GEMÄSS § 171 BbaugVO

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BbaugVO
 MI MISCHEBIETE § 6 BbaugVO
 ABGRENZUNG DER ART UND DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG (GEHWEG)
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BbaugVO
 GEMEINBEDARFSFLÄCHEN GEM. § 9 Abs. 1 Buchstabe 1 BbaugVO
 FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BbaugVO
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 KINDERGARTEN
 SPIELPLATZ
 MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Steinen, den 29.05.1996

BÜRGERMEISTERAMT STEINEN
- Bauamt -

ANGEZEIGT
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB
Steinen, den 05.12.1996

ANDERUNGSBESCHLUSSE
gemäß § 2 BauGB
Die Gemeinde hat am 04.06.1996 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Steinen, den 05.12.1996

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
hat der Entwurf dieser Bebauungsplan-änderung über die Dauer eines Monats vom 20.06.1996 bis 22.07.1996 einschließlich Gemeinderatsbeschluss am 04.06.1996. Die Ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 12.06.1996.
Steinen, den 05.12.1996

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
gemäß § 10 BauGB
durch Gemeinderatsbeschluss vom 01.10.1996
Steinen, den 05.12.1996

RECHTSKRÄFTIG
gemäß § 12 BauGB
durch die Bekanntmachung vom 12.06.1996

IN KRAFT GETRETEN AM
12. Feb. 97

Bürgermeister

ÄNDERUNGEN EINGETRAGEN 5.1.73
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 2. JAN. 70

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSSCHLÜSSUNG
785 LÖRRACH, TURMSTR. 22 TEL. 23 00

H. G. Grawmann

STAND 30. JUNI 1971

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BbaugVO DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DIE GEMEINDE HAT AM 2. JAN. 70 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
In Übereinstimmung mit § 12 Abs. 1 BauGB ist der Bebauungsplan (Bebauungsplan) am 12.06.1996 in der Ortsüblichen Auslegung bekannt gemacht worden.
Steinen, den 12.06.1996

Bürgermeister

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 BbaugVO MIT VERFÜGUNG VOM 12.06.1996 GENEHMIGT WORDEN.

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 20.06.1996 BIS 22.07.1996 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 12.06.1996 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
Steinen, den 12.06.1996

Bürgermeister

DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BbaugVO SIND AM ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

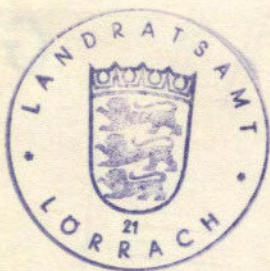
STEINEN, DEN 12.06.1996

BÜRGERMEISTER

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2.
DVO der Landesregierung.

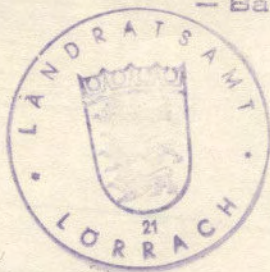
Lörrach, den 29. Juli 1971

Landratsamt
Staatliche Verwaltung
— Bauabteilung —



In Kraft getreten am 12. Aug. 1971

LANDRATSAMT
Staatliche Verwaltung
— Baurechtsabteilung —



Mühlhoff