

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.11 BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 BauGB)
	Grundstücksgrenze		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 BauGB)
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
	Böschung		Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
			Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9(1) Nr.25 b) BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) Nr.25 a) BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§9(6) BauGB)
	Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

	Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
SD	Satteldach (§ 74 LBO)
30°-40°	Dachneigung (§ 74 LBO)
TH	Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
O	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 27. März 2013

DER BÜRGERMEISTER



AM 28.02.2012
AM 07.03.2012

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 27. März 2013

DER BÜRGERMEISTER



VOM 11.06.2012 BIS 12.07.2012

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 27. März 2013

DER BÜRGERMEISTER



VOM 17.01.2013 BIS 18.02.2013
AM 09.01.2013

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 27. März 2013

DER BÜRGERMEISTER



AM 19.03.2013

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 27. März 2013

DER BÜRGERMEISTER



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 27. März 2013

DER BÜRGERMEISTER



VOM 27. März 2013 BIS 27. März 2013

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG HÄGELBERG

BEBAUUNGSPLAN

IN DEN BERGEN II

Zeichnerischer Teil

Datum: 19.03.2013	gez: Sc	Maßstab: 1:500
Größe: 95,0 x 40,0	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1401	Unterschrift: R.

Büro Murg :

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für
Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer