

# **SATZUNG**

## **über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Untere Straße" der Gemeinde Steinen**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Untere Straße" am 31.01.2012 als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans in der Fassung der 1. Planänderung vom 25.08.1983.

### **§ 2 Inhalt der Änderung**

Die auf dem Grundstück Flst.Nr. 1164 ausgewiesene Parkplatzfläche wird aufgehoben. Die ausgewiesene Verkehrsgrünfläche wird ebenfalls aufgehoben. Für die Ausrundung zwischen Wirtschaftsweg und Unterer Straße wird ein größerer Radius festgesetzt. Das Grundstück wird zu Wohnbaufläche umgewidmet. Die Fläche wird als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen und den Festsetzungen der westlich angrenzenden Grundstücke zugeordnet. Der festgesetzte seitliche Mindestgrenzabstand auf die westlichen Grundstücksgrenzen wird verringert. Das Flurstück Nr. 1165 sowie ein Teil der bisherigen Verkehrsgrünflächen wird als private Grünfläche festgesetzt.

### **§ 3 Bestandteile der Bebauungsplanänderung**

Bestandteil der Bebauungsplanänderung ist das Lageplandeckblatt und die Änderung der Bebauungsvorschriften vom 31.01.2012. Beigefügt ist die Ergänzungsbegründung vom 31.01.2012.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.



Steinen, den 15. Feb. 2012

König

- Bürgermeister -

# VERFAHRENSVERMERKE

## AUFGESTELLT

NACH §2 ABS.1 BAUGB VOM 23:09:2004  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

AM 18.10.2011

STEINEN , DEN

15. Feb. 2012



KÖNIG, BÜRGERMEISTER

*König*

## ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23:09:2004  
IN DER ZEIT  
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT

VOM 03.11.2011

BIS 05.12.2011  
AM 26.10.2011

STEINEN , DEN

15. Feb. 2012



KÖNIG, BÜRGERMEISTER

*König*

## ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH §10 BAUGB VOM 23:09:2004  
MIT §4 ABS. GO

AM 31.01.2012

STEINEN , DEN

15. Feb. 2012



KÖNIG, BÜRGERMEISTER

*König*

## AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-  
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE STEINEN ÜBEREINSTIMMT.

STEINEN , DEN

15. Feb. 2012



KÖNIG, BÜRGERMEISTER

*König*

## RECHTSKRÄFTIG

NACH §10 BAUGB VOM 23:09:2004  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
IN KRAFT GETRETEN

VOM

AM  
BIS  
AM

15. Feb. 2012

15. Feb. 2012

STEINEN , DEN

15. Feb. 2012



KÖNIG, BÜRGERMEISTER

*König*