



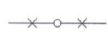
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Böschung



Oberirdische Leitungen (§9(1) Nr. 13 BauGB)



Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr. 13 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger



Straßenverkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 BauGB)



Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr. 11 BauGB)



Freizuhaltende Sichtfelder



Leitungsrecht zug. Gemeinde (§9(1) Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 BauGB)



Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr. 25 BauGB)



Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr. 25 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)



Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)



Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)



Dachneigung (§74 LBO)



Satteldach (§74 LBO)



Firsthöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)



Offene Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)



Wohneinheit



Private Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 20.10.2015
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 22. Juni 2016

GEMEINDE STEINEN
DER BÜRGERMEISTER

AM 14.05.2013
AM

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 20.10.2015
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 22. Juni 2016

GEMEINDE STEINEN
DER BÜRGERMEISTER

AM 25.02.2016 BIS 29.03.2016
AM 17.02.2016

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 20.10.2015
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO

Steinen, DEN 22. Juni 2016

GEMEINDE STEINEN
DER BÜRGERMEISTER

AM 14.06.2016

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ÜBEREINSTIMMEN MIT DEN VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT

Steinen, DEN 22. Juni 2016

GEMEINDE STEINEN
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.10.2015
DURCH BEKANNTMACHUNG

IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 22. Juni 2016

GEMEINDE STEINEN
DER BÜRGERMEISTER

AM 22. Juni 2016

AM 22. Juni 2016

GEMEINDE **STEINEN**

GEMARKUNG
HÄGELBERG

BEBAUUNGSPLAN IM ZIRKEL

ZEICHNERISCHER TEIL

Datum: 14.06.2016	gez: Er	Maßstab: 1:500
Größe: 76,5 x 46,0	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1433	Unterschrift: R.

Büro Murg :

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für
Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer