



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)**
- Gebäude mit Haus-Nr.**
- Grundstücksgrenze**
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)**
- Böschung**
- Oberirdische Leitungen (§9(1)Nr. 13 BauGB)**
- Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr. 13 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr. 11 BauGB)**
- Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr. 11 BauGB)**
- Freizuhaltende Sichtfelder**
- Leitungsrecht zug. Gemeinde (§9(1) Nr. 21 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 BauGB)**
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr. 25 BauGB)**
- Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr. 25 BauGB)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)**
- Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)**
- WA II**
- GRZ**
- 30°-40°**
- SD**
- FH**
- ED**
- WE**
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)**
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)**
- Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)**
- Dachneigung (§74 LBO)**
- Satteldach (§74 LBO)**
- Firsthöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)**
- Offene Bauweise (§9(1)Nr.2 BauGB)**
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)**
- Wohninheit**
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)**

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 20.10.2015  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 22. Juni 2016

AM 14.05.2016  
AM  
DER BÜRGERMEISTER

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 20.10.2015  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 22. Juni 2016

AM 25.02.2016  
BIS 29.03.2016  
AM 17.02.2016  
DER BÜRGERMEISTER

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 20.10.2015  
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO

Steinen, DEN 22. Juni 2016

AM 14.06.2016  
DER BÜRGERMEISTER

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTERZEICHNUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-  
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GENEINIGT ÜBEREINSTIMMT

Steinen, DEN 22. Juni 2016

AM 22. Juni 2016  
DER BÜRGERMEISTER

### RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.10.2015  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 22. Juni 2016

AM 22. Juni 2016  
DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE **STEINEN**

GEMARKUNG  
HÄGELBERG

BEBAUUNGSPLAN  
IM ZIRKEL

## ZEICHNERISCHER TEIL

Datum: 14.06.2016  
Größe: 76,5 x 46,0  
Platz: Replan.plt  
gezeichnet: Er  
gezeichnet: Fl  
Proj.Nr.: B1433  
Maßstab: 1:500  
Unterschrift: R.

Büro Murg: Am Bühlacker 7  
79730 Murg-Niederhof  
Tel.: 07763/91300  
Fax: 07763/91301  
Büro Wehr: Lachenstraße 16  
79664 Wehr  
Tel.: 07762/5208-55  
Fax: 07762/5208-23  
www.geobueros.de  
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/  
freier Stadtplaner  
Till O. Fleischer