



Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhensichtlinien mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung priv. Wohnwege (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§9(1) Nr.16 u. (6) BauGB)
- Mischgebiete (§6 BauNVO)
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Grundfläche als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Satteldach (§74 LBO)
- TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
- OK Oberkante (§9(1)Nr.1 BauGB)
- O Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- a Abweichende Bauweise (§9(1)Nr.2 BauGB)
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- 30°-38° Dachneigung (§74 LBO)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN, DEN 10. Mai 2006
KÖNIG, BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG
STEINEN, DEN 10. Mai 2006
KÖNIG, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN, DEN 10. Mai 2006
KÖNIG, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO
STEINEN, DEN 10. Mai 2006
KÖNIG, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT
STEINEN, DEN 10. Mai 2006
KÖNIG, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN
STEINEN, DEN 10. Mai 2006
KÖNIG, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN
GEMARKUNG HÖLLSTEIN

Bebauungsplanänderung

Neuteich II

Zeichnerischer Teil

Datum: 03.05.2006	gez.: Er	Maßstab: 1:500
Größe: 79,0 x 43,7	gepr.: Fl	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1250	Unterschrift: [Signature]

Büro Murg : Am Bühleracker 7 79730 Murg-Niederhof
Büro Wehr : Lachenstraße 16 79664 Wehr
Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301
www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de
Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung
Dipl.-Geograph/ freier Stadtplaner Till O. Fleischer