

Legende:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung priv. Wohnwege (§9(1) Nr. 11 u. (6) BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 u. 22 BauGB)
	Grundstücksgrenze		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr. 21 BauGB)
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr. 12, 14 u. (6) BauGB)
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr. 15 u. (6) BauGB)
	Böschung		Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr. 25 BauGB)
	Koordinatenkreuz		Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr. 25 BauGB)
	Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN		
	Mauer		
	Sinkkasten		

	Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr. 25 u. (6) BauGB)	TH	Traufhöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§9(1) Nr. 16 u. (6) BauGB)	OK	Oberkante (§9(1) Nr. 1 BauGB)
	Mischgebiete (§6 BauNVO)	O	Offene Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)
	Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)	a	Abweichende Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)
	Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)	30°-38°	Dachneigung (§74 LBO)
GR	Grundfläche als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)		Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
SD	Satteldach (§74 LBO)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

STEINEN, DEN 10. Mai 2006

KÖNIG, BÜRGERMEISTER

AM 29.11.2005
AM 07.12.2005

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG

STEINEN, DEN 10. Mai 2006

KÖNIG, BÜRGERMEISTER

VOM 15.12.2005 BIS 16.01.2006

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

STEINEN, DEN 10. Mai 2006

KÖNIG, BÜRGERMEISTER

VOM 02.03.2006 BIS 03.04.2006
AM 22.02.2006

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO

STEINEN, DEN 10. Mai 2006

KÖNIG, BÜRGERMEISTER

AM 03.05.2006

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT

STEINEN, DEN 10. Mai 2006

KÖNIG, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN

STEINEN, DEN 10. Mai 2006

KÖNIG, BÜRGERMEISTER

VOM _____ BIS _____
AM 10. Mai 2006
AM 10. Mai 2006

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG HÖLLSTEIN

Bebauungsplanänderung

Neuteich II

Zeichnerischer Teil				
Datum: 03.05.2006	gez: Er	Maßstab: 1:500		
Größe: 79,0 x 43,7	gepr: Fl			
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1250	Unterschrift:		
Büro Murg : Am Bühlacker 7 79730 Murg-Niederhof		Büro Wehr : Lachenstraße 16 79664 Wehr		
Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301		www.geobueros.de geoplan@geobueros.de Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23		