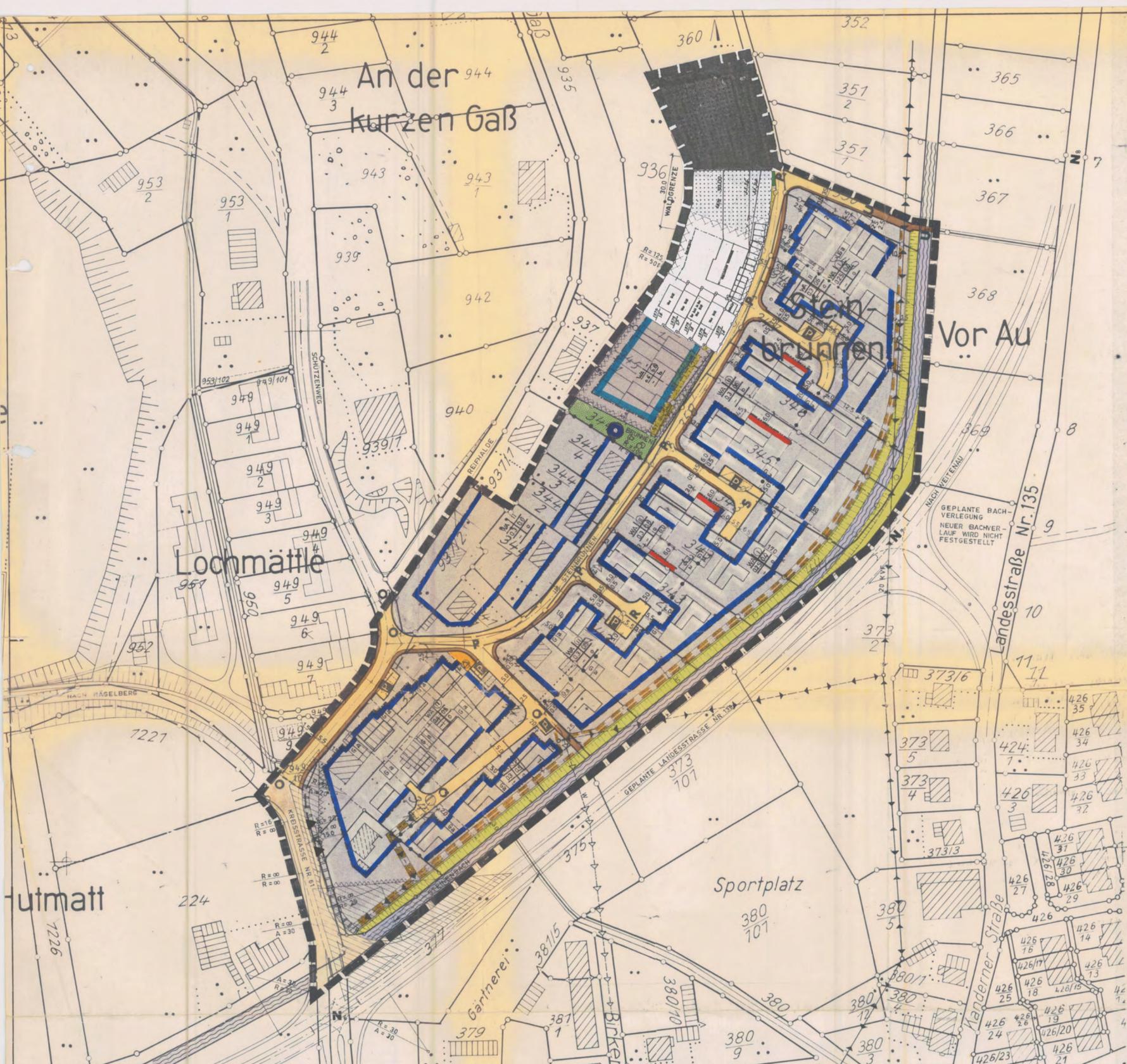
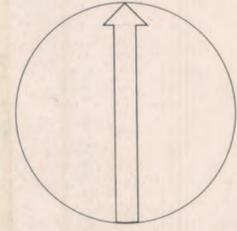


GEMEINDE STEINEN

BEBAUUNGSPLAN „STEINBRUNNEN“

STRASSEN-UND BAULINIENPLAN 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - FREILEITUNG (BESTEHEND)
 - FREILEITUNG (GEPLANT)
 - GEPLANTE KANALISATION
 - GEPLANTE HAUPTWASSERLEITUNG ZUM HOCHBEHÄLTNER
- ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
 - INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 § 17 + 19 BauNVO
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 § 17 + 20 BauNVO
- BAUMASSEZAHL § 5 § 17 + 21 BauNVO

BAUWEISE § 22 BauNVO

- OFFENE BAUWEISE
- BESONDERE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND WALDMACH NUR 1-GESCHOSSIG ZULÄSSIG
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5° GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

- ##### VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 - ZUFahrtsVERBOT ||||| BESTEHENDE ZUFahrT
 - VORBEHALTSFLÄCHEN FÜR VERKEHRSANLAGEN FESTSTELLUNG ERFOLGT DURCH DIE STRASSENBAUBEHÖRDE
- ##### GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- ##### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG
- FLÄCHEN FÜR VER-SÖRGUNGSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
 - SAMMELLÄRANLAGE
 - QUELLE
 - KINDERSPIELPLATZ

- ##### GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
- ÖFFENTLICHE GRÜN-FLÄCHEN
 - BACHBEGLEITGRÜN BOSCHUNG
 - FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND (BAUGRUND) (§ 5 ABS. 3 UND § 9 ABS. 3 BBauG)
 - NICHT BEBAUBARE FLÄCHE
- ##### STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG
- GEPL. GARAGEN
 - GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - STELLPLÄTZE
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

- ##### SONSTIGE PLANZEICHEN
- ##### VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70cm HOCH
 - MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
 - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
 - WALD

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. LÖRRACH, DEN. 6.12.71... PLANUNGSGRUPPE SUD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSSCHLIESSUNG 785 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00 GEZ. 6.12.71 ST		DIE GEMEINDE HAT AM 2.5.1972 DIE AUFSTEL- LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. Schramm, DEN. 4.8.1972 BÜRGERMEISTER		DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO- NATS VOM 14.5.72 BIS 19.6.72 EINSCHLIESSLICH ÖF- FENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 10.1.72 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. Schramm, DEN. 14.8.1972 BÜRGERMEISTER						
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE- BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. Schramm, DEN. 4.8.1972 BÜRGERMEISTER		GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung. Lörach, den 10. Okt. 1972 Landratsamt Städtische Verwaltung - Bauabteilung -		ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON... BIS... In Kraft getreten am -2. Nov. 1972 INKRAFTTRETUNG NACH § 11 BBauG Staats- u. Bauverwaltung - Bauabteilung - Budzinski Regierungsassessor						
*ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN			ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG							
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN/PUNKTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN/PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 12 BBauG	GEMEINDE
1	26.1.72	ST	P2-P4 - PLANUNGS- GEBIET	1	7.7.81	RÄ	P2 - P4			
2	25.2.72	ST	N6-N7 KLARANLAGE/LEI- TUNGSRECHT	2						
3	18.5.72	HE	GEM. GEM. RAT V. 2.5.72	3						
4	25.7.72	ST	ÄND. NACH OFFENLE- GUNG	4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

2. Änderung
 Verfahrensübersicht zur Bebauungsplan-Änderung 1/1992 Bebauungsplan Steinbrunn
 Für die Erarbeitung des Bebauungsplan-Änderung 1/1992 Bebauungsplan Steinbrunn
 des vereinfachten Verfahrens:
 Laufenburg, den 20.10.92
INGENIEURBÜRO
 DIPL.-ING. PETER ALBRECHT, MOBILBURO
 ZUM TANKSTATIONENSTR. 10
 78871 LAUFENBURG (BADEN)
 Der Eigentümer der von der Änderung be-
 troffenen Grundstücke wurden
 angeschrieben am: 20.10.92
 Frist zur Stellungnahme:
 Widersprüche eingegangen: ja/nein
 Anzeige an das Landratsamt Lörach
 erforderlich: ja/nein
 Anzeige erstattet am: In Kraft getreten am
 Anzeigen-Eingang bestätigt am: Landratsamt Lörach
 Bauabteilung
 Behabigung erteilt (§ 11 BauGB)
 Ausgefertigt am: Der Bürgermeister

ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
 LÖRRACH, DEN. 18.1.81...
 A. Änderung
 Bürgermeisteramt Steinen
 Bauamt
 Hoßmann
 BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 17.2.1981 DIE AUFSTEL-
 LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
 STEINEN, DEN 7.7.81...
 Schramm
 BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
 BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO-
 NATS VOM 22.5.81 BIS 22.6.81 EINSCHLIESSLICH ÖF-
 FENTLICH AUSGELEGEN.
 ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
 SIND AM 13.5.81 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
 WORDEN.
 STEINEN, DEN 7.7.81...
 Schramm
 BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
 VON... BIS...
 In Kraft getreten am 03. Okt. 1981
 Landratsamt Lörach
 Städtische Verwaltung
 - Bauabteilung -
 Schramm
 BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG
 Staats- u. Bauverwaltung
 - Bauabteilung -
 Budzinski
 Regierungsassessor