



LEGENDE:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)




Böschung




Koordinatenkreuz



Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN



Mauer



Sinkkasten



Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.5 u.(6) BauGB)



Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)



Zufahrt, Ver- und Entsorgungsleitungen




Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr.11 BauGB)




Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)



Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)




Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)




Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)



Wasserflächen (§9(1)Nr.16 u. (6) BauGB)




Ufersaumgehölz



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)


WA Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)

MI Mischgebiete (§6 BauNVO)

 Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

 Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehauptrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

 Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)


GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

SD Satteldach (§74 LBO)


32°-38° Dachneigung (§74 LBO)

TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

O Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)

 Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)


 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)


 Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)

 Spielanlagen (§9(1)Nr.5 u. (6) BauGB)


 geplanter Schmutzwasserkanal

 geplanter Regenwasserkanal

 geplante Wasserleitung

 Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

 Versorgungsfläche Abwasser (§9 (1) Nr.12, 14 u.(6) BauGB)

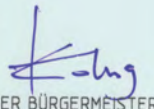

 Freizuhaltende Sichtfelder

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

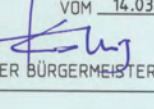

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 8. Okt. 2002 AM 03.07.2001
DER BÜRGERMEISTER  

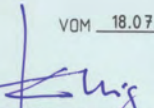
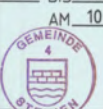
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 8. Okt. 2002 VOM 14.03.2002 AM 14.03.2002
DER BÜRGERMEISTER  

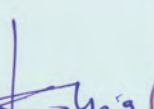
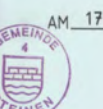
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 8. Okt. 2002 VOM 18.07.2002 BIS 19.08.2002
DER BÜRGERMEISTER  



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 8. Okt. 2002 AM 17.09.2002
DER BÜRGERMEISTER  

GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß § 10 BauGB

 11. Nov. 2002 Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt - In Kraft getreten am 27. Nov. 2002 Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt - 

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHAFT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN _____ AM _____
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN _____ VOM _____ AM _____
DER BÜRGERMEISTER


GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN

BEBAUUNGSPLAN

"JAHNPLATZ"

zeichnerischer Teil

Datum: 17.09.2002	gez: Em	Maßstab: 1:500
Größe: 113,5 x 66,8	gepr: Fl	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: 1140	Unterschrift: 

Büro Murg :	Büro Wehr :	
Am Bühacker 7	Lachenstraße 16	www.geobueros.de
79730 Murg-Niederhof	79664 Wehr	geoplan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300	Tel.: 07762/5208-55	
Fax: 07763/91301	Fax: 07762/5208-23	

Geoplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer