

Gemeinde STEINEN

Landkreis LÖRRACH

Aufgrund von § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen am 24. Juli 1984 die folgende

GESTALTUNGSSATZUNG

beschlossen:

1. Geltungsbereich

Diese Gestaltungssatzung gilt für den Teilbereich des Grundstücks Flst. Nr. 1654 der Gemarkung Endenburg, wie im zugehörigen Lageplan dargestellt.

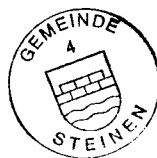
2. Festsetzungen

- 2.1 Als Dachform sind Satteldächer mit einer Neigung von 30 - 45° und roten bis rotbraunen Ziegeln zulässig; dies gilt auch für freistehende Garagen.
- 2.2 Die Außenfassaden sind mit unauffälligen und zurückhaltenden Farbtönen zu gestalten.
- 2.3 Die Stellung der Gebäude sowie die ^{Haupt-}Firstrichtung ist traufseitig zur Straße anzuordnen.
- 2.4 Die Gebäude dürfen talseits - gemessen vom vorhandenen Erdreich bis zum Schnittpunkt Außenwand/Dachhaut - höchstens 6,00 Meter hoch in Erscheinung treten.
- 2.5 Die Erschließung erfolgt über die bestehende Stichstraße Flst. Nr. 1662 als Gemeinschaftsweg. Die Garagen-Vorflächen und Stellplätze sind platzartig zu gestalten und mit Pflaster-bzw. Verbundsteinen zu belegen.
- 2.6 Stellplätze und Garagen sind den jeweiligen Gebäuden zuzuordnen; sie sind im Hangbereich als Erdgaragen auszubauen.

3. Inkrafttreten

Diese Gestaltungssatzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Steinen, den 24. Juli 1984



H. Mumm
Stumböck
Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 73 Abs. 5 Satz 2 LBO
Lörrach, den 20.09.84



Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -

31. OKT. 1984

In Kraft getreten am

Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -

Müller
Müller

