



WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,5
max. 2 WE je Gebäude	
TH 6,5m ü. vorh. Gel.	FH 10,0m ü. vorh. Gel.
SD	30°-40°

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN

C Empfehlungen und Planungen

- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

max.WE Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

TH Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

FH Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

SD Satteldach (§74 LBO BW)

DN 30°-40° Dachneigung (§74 LBO BW)

o Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)

Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB) hier: Private Erschließungsstraße

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)

Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

STEINEN, DEN 07. Mai 2020

AM 25.06.2019
AM 03.07.2019

BRAUN, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

STEINEN, DEN 07. Mai 2020

VOM 11.07.2019 BIS 12.08.2019
AM 03.07.2019

BRAUN, BÜRGERMEISTER

ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 4a ABS.3 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

STEINEN, DEN 07. Mai 2020

VOM 12.12.2019 BIS 13.01.2019
AM 04.12.2019

BRAUN, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO

STEINEN, DEN 07. Mai 2020

AM 28.04.2020

BRAUN, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

STEINEN, DEN 07. Mai 2020

BRAUN, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN

STEINEN, DEN 07. Mai 2020

BRAUN, BÜRGERMEISTER

AM 13. Mai 2020

AM 13. Mai 2020

Zeichnerischer Teil

Planstand: 24.03.2020	Gez: bā	Maßstab: 1:500
Layout: RePlan	Proj.Nr.: B 1583	Unterschrift:

Büro Murg: Am Bühlack 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Büro Wehr: Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOPlan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer