

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN

C Empfehlungen und Planungen

- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

max.WE

Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GFZ

Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

TH

Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

FH

Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

SD

Satteldach (§74 LBO BW)

DN 30° - 40°

Dachneigung (§74 LBO BW)

O

Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)

E

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)

- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB) hier: Private Erschließungsstraße
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN, DEN 07. Mai 2020
AM 25.06.2019
AM 03.07.2019
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN, DEN 07. Mai 2020
VOM 11.07.2019 BIS 12.08.2019
AM 03.07.2019
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 4a ABS.3 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
STEINEN, DEN 07. Mai 2020
VOM 12.12.2019 BIS 13.01.2019
AM 04.12.2019
BRAUN, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO
STEINEN, DEN 07. Mai 2020
AM 28.04.2020
BRAUN, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
STEINEN, DEN 07. Mai 2020
BRAUN, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN
STEINEN, DEN 07. Mai 2020
AM 13. Mai 2020
AM 13. Mai 2020
BRAUN, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN
GEMARKUNG ENDENBURG

BEBAUUNGSPLAN
STEINACKER II

Zeichnerischer Teil

Planstand:	24.03.2020		Maßstab:	1:500
Größe:	76,5x45,5	Gez:	bä	
Layout:	RePlan	Proj.Nr.:	B 1583	Unterschrift:

Büro Murg: Büro Wehr:
Am Bühacker 7 Lachenstraße 16 www.geobueros.de
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr geoplan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07763/91301 Fax.: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer