



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Höhenkote



Straßenverkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 BauGB)



Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr. 11 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§9(1) Nr. 4 BauGB)



Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr. 12, 14 BauGB)



Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr. 25 BauGB)



Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr. 25 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)



Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)



Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)



Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)



Satteldach (§74 LBO)



Dachneigung (§74 LBO)



Traufhöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)



Offene Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)



Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 29. Okt. 2014

DER BÜRGERMEISTER

AM 18.02.2014
AM 26.02.2014



FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 29. Okt. 2014

DER BÜRGERMEISTER

AM 26.02.2014
BIS 07.04.2014



ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004
i. d. F. v. 11.06.2013 IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 29. Okt. 2014

DER BÜRGERMEISTER

VOM 17.07.2014 BIS 18.08.2014
AM 09.07.2014



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
I.V.M. § 4 ABS. 1 GO

Steinen, DEN 29. Okt. 2014

DER BÜRGERMEISTER

AM 21.10.2014



GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Steinen, DEN 29. Okt. 2014

DER BÜRGERMEISTER



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i. d. F. v. 11.06.2013
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 29. Okt. 2014

DER BÜRGERMEISTER

AM 29. Okt. 2014
BIS 29. Okt. 2014



GEMEINDE STEINEN

**GEMARKUNG
HÄGELBERG**

BEBAUUNGSPLAN IM HÄGSTEL

Zeichnerischer Teil

| | | |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Datum: 21.10.2014 | gez: Sc | Maßstab: 1:500 |
| Größe: 95,0 x 29,7 | gepr: Fl | |
| Plbz: Replan.plt | Proj.Nr.: B1446 | Unterschrift: 7. |

Büro Murg :

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

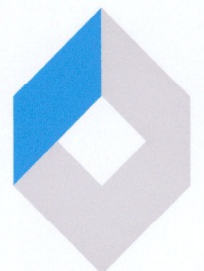
Büro Wehr :

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für
Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer

GARD/1