

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

- Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN
- Böschung

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Oberirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder

C Empfehlungen

- Geplante Brücke (Empfehlung)
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Eingeschränktes Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GH Gebäudehöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- a Abweichende Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)

- DN 0° - 15° Dachneigung (§74 LBO BW)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
- Öffentlicher Fuß-/Radweg (§9 (1) Nr.11 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen / Lärmschutzmaßnahmen / Lärmpegelbereich III Hier: Lärmschutzwand (§9 (1) Nr.24 BauGB)
- Vorbehaltsfläche Verkehrserschließung

- Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 (1) Nr.25b) u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.10.2015
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 01.03.2016
AM 02.03.2016

STEINEN, DEN

2 2. Juni 2016

KÖNIG, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.10.2015
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT

VOM 10.03.2016 BIS 11.04.2016
AM 02.03.2016

STEINEN, DEN

2 2. Juni 2016

KÖNIG, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.10.2015
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO

AM 14.06.2016

STEINEN, DEN

2 2. Juni 2016

KÖNIG, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMEN

STEINEN, DEN

2 2. Juni 2016

KÖNIG, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.10.2015
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN

AM 2 2. Juni 2016
AM 2 2. Juni 2016

STEINEN, DEN

2 2. Juni 2016


KÖNIG, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE STEINEN GEMARKUNGEN HÜSINGEN / HÖLLSTEIN

BEBAUUNGSPLAN

GE AN DER WIESE III

Zeichnerischer Teil

Planstand: 14.06.2016	Erstellt: 30.05.2016	Maßstab: 1:1000
Größe: 970,0 x 475,0	gez: pü	
Layout: RePlan	Proj.Nr.: B 1512	Unterschrift: 

Büro Murg: Büro Wehr:
Am Bühlacker 7 Lachenstraße 16 www.geobueros.de
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr geo-plan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07763/91301 Fax.: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer