



**A Bestandsdarstellung**

- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN
- Böschung

**B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

- Unterirdische Leitungen (89 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Oberirdische Leitungen (89 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder

**C Empfehlungen**

- Geplante Brücke (Empfehlung)
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)

**D Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (89 (7) BauGB)
- Eingeschränktes Gewerbegebiete (88 BauNVO)
- Gewerbegebiete (88 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. 91 (4), 91b (5) BauNVO)
- Grundflächenzahl als Höchstmaß (89 (1) Nr.1 BauGB)
- Gebäudehöhe (89 (1) Nr.1 BauGB)
- Abweichende Bauweise (89 (1) Nr.2 BauGB)

- DN 0°-15°
- Dachneigung (874 LBO BW)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (89 (1) Nr.2 BauGB, 922 und 23 BauNVO)
- Baugrenze (89 (1) Nr.2 BauGB, 922 u. 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (89 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
- Öffentlicher Fuß-/Radweg (89 (1) Nr.11 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (89 (1) Nr.21 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen / Lärmschutzmaßnahmen / Lärmpegelbereich (1) Hier: Lärmschutzwand (89 (1) Nr.24 BauGB)
- Vorbehaltsfläche Verkehrserschließung
- Öffentliche Grünflächen (89 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Erhalten von Bäumen (89 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (89 (1) Nr.15 BauGB)
- Anpflanzen von Strüchern (89 (1) Nr.15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (89 (1) Nr.25b) u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (89 (1) Nr.19 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

**VERFAHENSVERMERKE**

<b>AUFGESTELLT</b> NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.10.2015 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNGSGRUPPE STEINEN, DEN 2.2. Juni 2016 KÖNIG, BÜRGERMEISTER	AM 01.03.2016 AM 02.03.2016
<b>ÖFFENTLICH AUSGELEGEN</b> NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.10.2015 IN DER ZEIT ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT STEINEN, DEN 2.2. Juni 2016 KÖNIG, BÜRGERMEISTER	VOM 10.03.2016 BIS 11.04.2016 AM 02.03.2016
<b>ALS SATZUNG BESCHLOSSEN</b> NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.10.2015 I.V.M. § 4 ABS. 1 GemO STEINEN, DEN 2.2. Juni 2016 KÖNIG, BÜRGERMEISTER	AM 14.06.2016
<b>AUSFERTIGUNG</b> ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU FRAGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMEN STEINEN, DEN 2.2. Juni 2016 KÖNIG, BÜRGERMEISTER	
<b>RECHTSKRÄFTIG</b> NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 20.10.2015 DURCH BEKANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN STEINEN, DEN 2.2. Juni 2016 KÖNIG, BÜRGERMEISTER	2.2. Juni 2016 2.2. Juni 2016

**GEMEINDE STEINEN**  
**GEMARKUNGEN**  
**HÜSINGEN / HÖLLSTEIN**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**GE AN DER WIESE III**

<b>Zeichnerischer Teil</b>			
Planstand: 14.06.2016	Erstellt: 30.05.2016	Maßstab:	1:1000
Größe: 970,0 x 475,0	gez: B8		
Layout: RePlan	Proj.Nr.: B 1512	Unterschrift:	
Büro Murg:	Büro Wehr:		
Am Rühlacker 7 79730 Murg-Niederhof	Lachenstraße 16 79664 Wehr	www.geobueros.de geoplan@geobueros.de	
Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301	Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23		

Dipl.-Geograph/  
freier Stadtplaner  
Till O. Fleischer