

Bebauungsplan " Bann / Oberer Bannweg " der Gemeinde Steinen

Änderung des Bebauungsplanes

Vom Grundstückseigentümer der Lgb. Nr. 459/3, Herrn Dipl.-Ing. Stoecker, Leverkusen wird eine Änderung dieses Bebauungsplanes angestrebt.

Anstelle der bisher projektierten Einzel- bzw. Reihenhäuser ist Terrassenbauweise vorgesehen. Die Trauf-Verbindungsline der einzelnen versetzten Geschosse muß annähernd eine Parallele zur vorhandenen Geländeneigung bilden. Das oberste Geschoss darf bergseits maximal eingeschossig erscheinen.

Die bisherigen Bebauungsvorschriften sollen weiterhin Gültigkeit behalten und werden durch die Änderungsvorschriften, die sich jedoch nur auf das Terrassenhaus-Grundstück Lgb. Nr. 459/3 beziehen, ergänzt.

Ergänzungen

§ 5

- (3) Gemäß § 17 (5) Bau NVO kann im Bereich der Terrassenhäuser die Grundflächenzahl überschritten werden, wenn die Geschosflächenzahl nicht überschritten wird.

§ 9

- (9) Die Staffelung der Terrassenhäuser ist im beigefügten Schnitt festgelegt. Diese Schnittzeichnung ist Bestandteil des Bebauungsplanes.
- (10) Die Dachneigung beträgt 10° . Zur Dachdeckung ist dunkles Material zu verwenden.
- (11) An den talseitigen Vorderseiten der einzelnen Freiterrassen sind Pflanztröge ca. 90 cm breit und 80 cm hoch als Ziergrünbänder anstatt Umwehrungen anzuordnen, um eine gegenseitige Einsicht zu vermeiden.

§ 15

Niederspannungsleitungen

Niederspannungsleitungen sind zu verkabeln.

§ 16

Antennen

Für jeden Terrassenhausblock ist nur eine Gemeinschaftsantenne zulässig. Die Errichtung von Einzelantennen ist nicht gestattet.

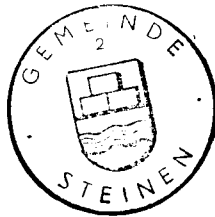
§ 17

Heizung

Um Luftverunreinigung und Belästigungen zu vermeiden, sind nur emissionsarme Heizungen zugelassen (Gas oder Elektro).

Steinen, den 13. NOVEMBER 1973

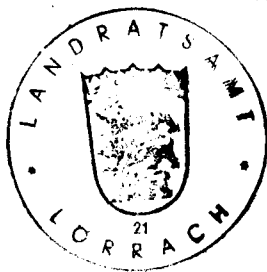
.....
Der Bürgermeister



Genehmigt gemäß § 11 BBauG
i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2.
DVO der Landesregierung.

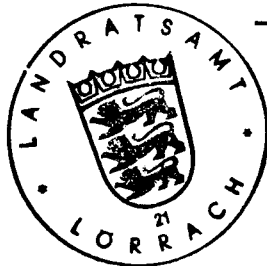
Lörrach, den 18. Feb. 1974

Landratsamt
Staatliche Verwaltung
— Bauabteilung —



In Kraft getreten am 14. März 1974

LANDRATSAMT
Staatliche Verwaltung
— Baurechtsabteilung —
i. A.



Budzinski
Budzinski
Regierungsassessor