Gemeinde Steinen

Erste Änderung des Bebauungsplans

„Alte Weberei“

Als Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Satzung

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat die Gemeinde Steinen die erste Änderung des Bebauungsplans

„Alte Weberei“

am 01.10.2019 jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1
Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

2. **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

3. **Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).

5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221).

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 3
Bestandteile der Satzungen

Der **Bebauungsplan** besteht aus:

1. den Festsetzungen im zeichnerischen Teil (Planteil M 1 : 1.000) vom 25.04.2019 / 23.07.2019 sowie
2. den Textlichen Festsetzungen vom 25.04.2019 / 23.07.2019.

Der Satzung beigefügt ist eine Begründung vom 25.04.2019 / 23.07.2019.

§ 4
Änderung der bisher rechtskräftigen Satzung

Mit Rechtkraft der hier vorliegenden Satzung der ersten Änderung des Bebauungsplans „Alte Weberei", wird die überlagerte Teilfläche des Bebauungsplans „Alte Weberei" mit Rechtskraft vom 18.042018 geändert.

§ 5
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 6
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO in Kraft.

Steinen, den 09. Oktober 2019

GEMEINDE 4 STEINEN

Braun
Bürgermeister