



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(1) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhensichtlinien mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1) Nr. 11 BauGB)
- Freizuhalten Sichtfelder
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9(1) Nr. 4, 11 BauGB)
- z.B. Einfahrt
- z.B. Einfahrtbereich
- z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Spielplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 u. 7 BauGB)
- Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr. 13 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr. 25 BauGB)
- Baum bestehend
- Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr. 25 BauGB)
- Spielplatz (§9(1) Nr. 15 BauGB)
- Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)
- SD Satteldach (§74 LBO)
- PD Pultdach (§74 LBO)
- 32°-38° Dachneigung (§74 LBO)
- FH Firsthöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)
- TH Traufhöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)

- Offene Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)
- Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
- Einzelhaus
- Doppelhaushälfte
- Reihenhaushälfte
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5) Nr. 3 BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr. 12, 14 BauGB)
- Versorgungsfläche Abwasser (§9(1) Nr. 12, 14 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1) Nr. 11 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Steinen, DEN 01. Aug. 2012
AM 03.02.2009
AM 11.02.2009

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG
Steinen, DEN 01. Aug. 2012
VOM 19.02.2009 BIS 20.03.2009

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 21.12.2006 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Steinen, DEN 01. Aug. 2012
VOM 07.10.2010 BIS 08.11.2010
AM 29.09.2010

ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 4a ABS. 3 BAUGB VOM 21.12.2006 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Steinen, DEN 01. Aug. 2012
VOM 30.12.2010 BIS 17.01.2011
AM 23.12.2010

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006 I.V.M. § 4 ABS. 1 GO
Steinen, DEN 01. Aug. 2012
AM 01.07.2011

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN
Steinen, DEN 01. Aug. 2012

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
Steinen, DEN 01. Aug. 2012
AM 01. Aug. 2012
BIS 01. Aug. 2012

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN

BEBAUUNGSPLAN

HUTMATT I

Zeichnerischer Teil

Datum: 01.02.2011	gez.: MS	Maßstab: 1:500
Größe: 95,0 x 59,4	gepr.: FL	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1337	Unterschrift: [Signature]

Büro Murg:
Am Bühacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr:
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Til D. Fleischer