

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
	Grundstücksgrenze		Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Baum bestehend
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Böschung		Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Koordinatenkreuz		Spielplatz (§9(1) Nr.15 BauGB)
	Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN		Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Mauer		Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Sinkkasten		Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 BauGB)		GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Freizuhaltende Sichtfelder		SD Satteldach (§74 LBO)
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.4, 11 BauGB)		PD Pultdach (§74 LBO)
	z.B. Einfahrt		32°-38° Dachneigung (§74 LBO)
	z.B. Einfahrtbereich		FH Firsthöhe (§9(1)Nr.1 BauGB)
	z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22 BauGB)		
	Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)		

	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
	Einzelhaus
	Doppelhauseinheit
	Reihenhauseinheit
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5)Nr.3 BauGB)
	Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 BauGB)
	Versorgungsfläche Abwasser (§9 (1) Nr.12, 14 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 01. Aug. 2012

DER BÜRGERMEISTER



AM 03.02.2009
AM 11.02.2009

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

Steinen, DEN 01. Aug. 2012

DER BÜRGERMEISTER



AM 19.02.2009
BIS 20.03.2009

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 01. Aug. 2012

DER BÜRGERMEISTER



VOM 07.10.2010
BIS 08.11.2010
AM 29.09.2010

ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 4a ABS.3 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Steinen, DEN 01. Aug. 2012

DER BÜRGERMEISTER



VOM 30.12.2010
BIS 17.01.2011
AM 23.12.2010

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Steinen, DEN 01. Aug. 2012

DER BÜRGERMEISTER



AM 01.02.2011

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BES-
CHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN

Steinen, DEN 01. Aug. 2012

DER BÜRGERMEISTER



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Steinen, DEN 01. Aug. 2012

DER BÜRGERMEISTER



01. Aug. 2012

VOM 01. Aug. 2012

AM 01. Aug. 2012

GEMEINDE STEINEN

GEMARKUNG STEINEN

BEBAUUNGSPLAN

HUTMATT I

Zeichnerischer Teil

Datum: 01.02.2011	gez: MS	Maßstab: 1:500
Größe: 95,0 x 59,4	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1337	Unterschrift: R

Büro Murg :	Büro Wehr :
Am Bühacker 7 79730 Murg-Niederhof	Lachenstraße 16 79664 Wehr
Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301	Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23
	www.geobueros.de geoplan@geobueros.de

GEOPlan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer